

Zmluva o dielo č. 01/07/2021

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní)

(ďalej v texte len „Zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Názov organizácie: Senior dom Svida
Sídlo organizácie: SNP 4, 089 01 Svidník
Štatutárny orgán: Mgr. František Tkáč, poverený riadením
IČO: 00696323
DIČ: 2020785294
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN, SWIFT: SK66 8180 0000 0070 0051 1785
Zástupca splnomocnený na riešenie vo veciach:
a) zmluvných (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): Mgr. František Tkáč, poverený riadením, 0903 783 822, riaditel@seniordomsvida-sk.vucpo.sk
b) technických (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail):...

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ

Názov: IRBIS SLOVAKIA, s.r.o.
Sídlo: Centrálna 812/13, 089 01 Svidník
Štatutárny orgán: Mgr. Milan Ščerba
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10804/P
IČO: 36 451 576
DIČ: 2020002160
IČ DPH: SK2020002160
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN, SWIFT: SK44 0900 0000 0006 2110 0784, GIBASKBX

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:

a) zmluvných (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): Mgr. Milan Ščerba, konateľ spoločnosti, 0910 978 876, irbis.slovakia@gmail.com
b) technických (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): Mgr. Milan Ščerba, konateľ spoločnosti, 0910 978 876, irbis.slovakia@gmail.com

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok 2 Preambula

- 2.1 Túto zmluvu uzatvára Objednávateľ ako verejný obstarávateľ so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní vyhlásenom na predmet zákazky „**Rekonštrukcia, modernizácia, zateplenie strechy - hlavná ubytovacia budova SO-01**“, zadávaním zákazky na uskutočnenie stavebných prác postupom podlimitným, vyhlásenom vo Vestníku č.94/2021zo dňa23.04.2021 pod značkou20981 - WYP. Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany v súlade so súťažnými podkladmi a ich prílohami, v súlade s vysvetleniami súťažných podkladov a súvisiacich dokladov a dokumentov, ak k vysvetľovaniu došlo, a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača.
- 2.2 Zmluvné strany záväzne vyhlasujú a prejavujú svoju vôľu, že budú spoločne koordinovať postup a poskytovať si vzájomne nevyhnutnú súčinnosť pri riadnom plnení predmetu tejto Zmluvy.
- 2.3 Predmet zmluvy bude financovaný z vlastných zdrojovzriaďovateľa – Prešovským samosprávnym krajom.

Článok 3 Predmet a doba trvaniaZmluvy

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy sú stavebné práce v rámci projektu kapitálových výdavkov zriaďovateľa. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: odo dňa jej účinnosti do protokolárneho odovzdania stavby bez väd a nedorobkov.
- 3.2 Predmet Zmluvy je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1. tejto Zmluvy, tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej aj ako „Dielo“). Projektovú dokumentáciu spracoval Ing. Jozef Capko, reg. č.: 0902*SPSA1, I4.
- 3.3 Dielo bude realizované v súlade s Prílohami č. 1, č. 2 a č. 3 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy – Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve, kvalite, špecifikácií a cenách uvedených v tejto Zmluve, a to najmä:
 - podľa technickej špecifikácie;
 - podľa časového harmonogramu;
 - podľa oceneného výkazu výmer;
 - podľa svojej ponuky predloženej vo verejnom obstarávaní, na základe ktorej bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač a ako Zhotoviteľ predmetu Zmluvy.
- 3.4 Súčasťou predmetu plnenia sú aj ďalšie plnenia Zhotoviteľa, najmä:
 - spracúvanie a odovzdanie kontrolného a skúšobného plánu stavby pred začatím stavebných prác;
 - časový harmonogram zhotovenia diela a jeho priebežná aktualizácia;
 - vykonanie všetkých skúšok v súlade so skúšobným plánom a predpísaných príslušnými právnymi predpismi, ktoré uskutoční Zhotoviteľ na vlastné náklady v zmysle § 13 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov;
 - vypracovanie novej technickej dokumentácie (projekt skutočného vyhotovenia) – ak relevantné;
 - iné obdobné plnenia, ak ich potreba vyplynie z príslušných právnych predpisov alebo z písomnej požiadavky Objednávateľa.
- 3.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a

odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté boli vyhotovené v súlade s úplným oboznámením sa s predmetom Zmluvy a boli vyhotovené úplne a kompletne a Zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou Diela, ktoré má byť v zmysle tejto Zmluvy realizované pri jej riadnom plnení vzniknúť.

- 3.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dostatočne a detailne oboznámil s projektovou dokumentáciou jej preštudovaním a vyhlasuje, že je možné na jej základe dielo zrealizovať v dohodnutom čase, v dohodnutej kvalite a za dohodnutú cenu.

Článok 4 **Kvalita predmetu Zmluvy**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať a dodať predmet Zmluvy bez väd a nedorobkov brániacich jeho riadnemu používaniu, na ktorý je predmet Zmluvy určený a za ktorým sa Dielo realizuje a to v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto Zmluve.
- 4.2 Pri realizácii Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje postupovať samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami, v súlade s poskytnutou projektovou dokumentáciou a je viazaný pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii Diela nepoužije materiály, o ktorých je v čase jeho použitia známe, že sú škodlivé. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii diela v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
- 4.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi vymenovanými v bode 3.1 a 3.3 tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, a s ktorými sa spája realizácia Diela a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby – realizácie Diela si nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok okrem zmien, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a ktoré sú prípustné v zmysle zákona o verejnom obstarávaní ak to bude počas realizácie Diela nevyhnutné a pokiaľ sa na daných zmenách zmluvné strany dohodnú.
- 4.4 Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady boli postačujúce a úplne na vyhotovenie ponuky, na základe ktorej bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač a sú rovnako úplné a dostatočné na ocenenie a na realizáciu kompletného Diela.
- 4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok 5 **Cena a platobné podmienky**

- 5.1 Cena za vykonanie Diela podľa podmienok tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa rozpočtu tvoreného jednotlivými položkami – ocenený výkaz výmer podľa Prílohy č. 2 k tejto Zmluve a ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 5.2 Dohodnutá cena je stanovená ako celková cena za dielo.

Cena diela bez DPH:	175 030,31 EUR
Sadzba DPH:	20 %
DPH:	35 006,06 EUR

Celková cena diela s DPH: 210 036,37 EUR
Celková cena diela s DPH slovom: dvestodesaťtisíc tridsaťšesť eur a tridsaťsedem centov

- 5.3 Cena diela uvedená v bode 5.2 tohto článku Zmluvy je doložená rozpočtom - ocenením výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 2 k tejto Zmluve.
- 5.4 Ak zhotoviteľ nie je platiteľom DPH, a v priebehu vykonávania predmetu zmluvy – realizácie Diela sa stane platiteľom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dovedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.
- 5.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať, nárokovať si alebo domáhať sa zvýšenia ceny Diela s výnimkou dôvodov podľa príslušných bodov tohto článku Zmluvy.
- 5.6 Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny Diela, ktoré by mohlo nastať z dôvodu vzniku vlastných (Zhotoviteľových) chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, jeho nedostatočnej koordinácie pri realizácii Diela, pri kontrole realizácie Diela alebo v dôsledku vlastného omylu pri ocenení predmetu Zmluvy alebo pri samotnej realizácii Diela.
- 5.7 Zmluvná cena sa dohodou zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak:
- dôjde v priebehu realizácie Diela k zmenám sadzieb DPH (za zmenu sadzby DPH sa nepovažuje skutočnosť, že sa zhotoviteľ v priebehu realizácie Diela stal platcom DPH);
 - dôjde k prácam navyiac, ktoré neboli zahrnuté v Zmluve, ale ktoré sa vyžadujú na riadne plnenie a realizáciu Diela a práce navyiac, vrátane ich nacenenia boli riadne a vopred odsúhlasené Objednávateľom postupom popísaným v tejto Zmluve;
 - dôjde v priebehu realizácie Diela k zníženiu rozsahu Diela – uplatneniu požiadavky Objednávateľa na práce menej.
- 5.8 Zmluvná cena môže byť zvýšená len o cenu navyiac prác, pričom spôsob určenia ceny navyiac prác je v zmysle tejto Zmluvy určený nasledovným spôsobom:
- 5.8.1 Zhotoviteľ nacení navyiac práce nasledovne:
- položky navyiac prác, ktorých jednotkové ceny sa nachádzajú v predloženom ocenenom výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy a ktorý bol predložený v ponuke podanej zhotoviteľom, na základe ktorého bol zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto Zmluvy, musia byť nacenené podľa tohto oceneného výkazu výmer;
 - položky navyiac prác, ktoré sa nenachádzajú v predloženom ocenenom výkaze výmertiariom Prílohu č. 2 tejto Zmluvy a ktorý bol predložený v ponuke podanej zhotoviteľom, na základe ktorého bol zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto Zmluvy, budú nacenené podľa programu CENKROS (resp. iného obdobného rozpočtárskeho programu), jeho aktuálnej verzii platnej ku dňu uplynutia lehoty na predloženie ponuky v predmetnom verejnom obstarávaní. Pri nacenení týchto položiek podľa programu CENKROS (resp. iného obdobného rozpočtárskeho programu), sa vylučuje, aby došlo v programe k zmene základného nastavenia kalkulačného vzorca. Zhotoviteľ nesmie vykonať v programe CENKROS (resp. inom obdobnom rozpočtárskom programe), zmeny alebo úpravy, ktoré by mu umožnili zvýšenie konečnej ceny za vykonané stavebné práce oproti základnému nastaveniu. Zhotoviteľ je povinný priložiť ku každej položke navyiac prác, ktoré sa nenachádzajú v predloženom ocenenom výkaze výmer tvoriacom Prílohu č. 2 tejto Zmluvy podrobnú kalkuláciu (rozbor ceny).
- 5.8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje podľa jemu momentálne dostupných informácií v každom štádiu realizácie Diela včas identifikovať potrebu prác, upozorniť na ich vznik Objednávateľa bezodkladne po ich zistení, zabezpečiť ich nacenenie podľa popisu v tejto Zmluve, priložiť k naceneniu dôvodovú správu a predložiť aktualizovaný harmonogram s ich zapracovaním. Výskyt potreby prác navyiac neopravňuje Zhotoviteľa k tomu, aby pozastavil práce na Diela, ktoré so vznikom týchto prác navyiac nesúvisia.

- 5.8.3 Zhotoviteľ najmenej desať (10) pracovných dní pred uskutočnením navyiac prác predloží ocenený výkaz výmer navyiac prác na odsúhlasenie ceny navyiac prác Objednávateľovi, ktorý si vyhradzuje právo na odsúhlasenie/neodsúhlasenie nacenenia navyiac prác Zhotoviteľom navrhovaného oceneného výkazu výmer položiek tvoriacich navyiac práce.
- 5.8.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo nesúhlasiť s navrhovaným rozpočtom oceneného výkazu výmer položiek tvoriacich navyiac prác, ak daný rozpočet a navrhovaná cena prác navyiac nebol vyhotovený v súlade so spôsobom určeným na tvorbu ceny pre práce navyiac uvedeným v tejto Zmluve. Zhotoviteľ je v danom prípade povinný upraviť daný rozpočet a oceniť príslušné položky prác navyiac podľa pokynov Objednávateľa a v súlade s touto Zmluvou.
- 5.8.5 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne vykonané navyiac práce, a to podľa rozpočtu, ktorý bol vyhotovený v súlade s podmienkami pre ocenenie položiek prác navyiac.
- 5.9 V prípade, ak v priebehu realizácie diela –plnenia predmetu zmluvy dôjde k zníženiu rozsahu prác – k menej prácam, zmluvná cena bude znížená o cenu týchto menej prác, ktorá bude vyčíslená podľa cien položiek týchto menej prác uvedených v predloženom ocenenom výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy a ktorý bol predložený v ponuke podanej zhotoviteľom, na základe ktorého bol zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto Zmluvy, všetko však po odsúhlasení Objednávateľom, pričom hodnota týchto menej prác bude odpočítaná od celkovej zmluvnej ceny dohodnutej v zmysle zmluvy.
- 5.10 Navyiac práce a menej práce sa môžu uskutočniť výhradne na základe odsúhlasenia Objednávateľa a to formou písomných dodatkov, pričom ich uzatvorenie podlieha splneniu zmluvných podmienok a riadi sa ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní a príslušnými podmienkami zmluvy o NFP alebo podmienkami poskytovateľa finančných prostriedkov na financovanie predmetu Zmluvy, ak je to relevantné vo vzťahu k financovaniu predmetu Zmluvy.
- 5.11 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia.
- 5.12 Cena za Dielo je určená v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že Príloha č. 2 je určujúca pre Cenu za Dielo, je to dokument úplný a záväzný a k jeho zmene môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve, a to postupom, ktorý je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a v súlade so zmluvnými podmienkami.
- 5.13 Zmluvná Cena za Dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu Diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou, k vyskúšaniu a odovzdaniu Diela do užívania vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (lešenia a pod.), dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poistného, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príľahlých používaných komunikáciách, odvozu stavebných odpadov, ako aj náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu a pod.
- 5.14 Zhotoviteľ vyhlasuje, že dohodnutá zmluvná cena Diela je s ohľadom na všetky okolnosti a rozsah Diela primeraná a že akceptuje všetky podmienky tejto Zmluvy spojené s možnými zmenami podľa tohto článku Zmluvy.
- 5.15 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú Cenu za Dielo, ktorá je vypočítaná a dohodnutá v súlade so Zmluvou vo výške uvedenej v tomto článku Zmluvy a v lehotách určených v tejto Zmluve. Nárok na zaplatenie ceny vzniká zhotoviteľovi riadnym a včasným splnením záväzku vykonať pre objednávateľa dielo bez väd a za dohodnutých podmienok.
- 5.16 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa meniť obsah a rozsah dodávaných prác, než ako sú uvedené v Prílohe č. 1 a v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
- 5.17 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať cenu dodávok a prác formou čiastkových faktúr, vystavených vždy po ukončení mesiaca, v ktorom boli stavebné práce realizované alebo po ucelených stavebných celkoch. Ak materiál alebo iné výrobky sú

rozpočtované oddelene v špecifikácií, možno ich zahrnúť do faktúry až po ich zabudovaní (montáži). Po ukončení realizácie diela ako celku vyhotoví zhotoviteľ konečnú faktúru. Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť konečnú faktúru až po ukončení a protokolárnom odovzdaní Diela Objednávateľovi podľa Článok 11 a to na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác. Prílohou faktúr budú podrobné súpisy vykonaných prác za fakturované obdobie dokumentujúce plnenie Zhotoviteľa odsúhlasené stavebným dozorom Objednávateľa a Objednávateľom. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi dva originály príslušnej faktúry a zaväzuje sa na požiadanie Objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry.

- 5.18 Čiastkové faktúry aj konečná faktúra sú splatné do tridsať (30) dní od ich doručenia Objednávateľovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi. Cena bude uhradená na účet Zhotoviteľa uvedeného v bode 1.2 tejto Zmluvy. Lehota splatnosti faktúr bola stanovená primerane k právam a povinnostiam oboch zmluvných strán.
- 5.19 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:
- číslo Zmluvy o dielo;
 - termín splatnosti faktúry;
 - forma úhrady;
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať;
 - meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry.

Prílohou každého vyhotovenia faktúry bude:

- súpis vykonaných prác za fakturované obdobie s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku počet jednotiek, celková cena, odsúhlasený stavebným dozorom a fotodokumentácia fakturovaných stavebných prác a dodávok. Za odsúhlasený súpis prác a dodávok sa považuje taký súpis, ktorý je na každej strane označený pečiatkou a podpisom Zmluvných strán a stavebného dozoru Objednávateľa;
- súpis vykonaných prác vo formáte MS Excel.

V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, bude vykazovať vady, nebude obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t.j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť od nasledujúceho dňa po jej doručení Objednávateľovi podľa tohto článku Zmluvy.

- 5.20 Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná/vykoná bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchyľne od projektovej dokumentácie bez písomného príkazu Objednávateľa a dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí/resp. neodpočíta od základnej zmluvnej ceny. Ak Zhotoviteľ nevykoná/vykoná práce bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchyľne od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok na výzvu Objednávateľa ich Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni, pokiaľ sa nedohodne inak. V prípade, že ich na výzvu Objednávateľa neodstráni, urobí tak Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.

Článok 6

Výkonová záruka a garančná zábezpeka

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi výkonovú záruku vo výške 5 % z Ceny za Dielo bez DPH a to ku dňu protokolárneho odovzдания a

prevzatia staveniska a garančnú zábezpeku vo výške 5 % z Ceny za Dielo bez DPH a to ku dňu protokolárneho odovzdania a prevzatia diela, a to formou:

- vinkuláciou finančných prostriedkov vo výške určenej podľa tohto bodu na bankovom účte Zhotoviteľa, najneskôr ku dňu určenom na poskytnutie výkonovej záruky a garančnej zábezpeky a do účinnej doby využitia týchto prostriedkov v zmysle tejto Zmluvy,

alebo

- zložením finančných prostriedkov vo výške určenej podľa tohto bodu na účet Objednávateľa, najneskôr ku dňu určenom na poskytnutie výkonovej záruky a garančnej zábezpeky a do účinnej doby využitia týchto prostriedkov v zmysle tejto Zmluvy,

alebo

- bankovou zárukou vo výške určenej podľa tohto bodu, s platnosťou od nasledujúceho dňa po dni určenom na poskytnutie výkonovej záruky a garančnej zábezpeky, s trvaním počas účinnej doby využitia týchto prostriedkov v zmysle tejto Zmluvy.

Objednávateľ neumožňuje poskytnutie výkonovej záruky a garančnej záruky iným spôsobom ako sa uvádza v tomto bode Zmluvy.

- 6.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť trvanie výkonovej záruky a garančnej zábezpeky tak, aby pokrývali celé obdobie trvania tejto Zmluvy a neskončili skôr než jeden mesiac po dohodnutom termíne dokončenia Diela. Zhotoviteľ je povinný preložiť Objednávateľovi písomný doklad o zriadení výkonovej záruky a garančnej zábezpeky.
- 6.3 V prípade, ak Zhotoviteľ odstráni všetky vady, nedorobky a nedostatky v lehotách stanovených v odovzdávacom a preberacom protokole Diela, resp. v protokoloch o odovzdaní časti Diela, bude mu výkonová záruka vo výške 5 % z celkovej Ceny za Dielo (bez DPH) uvoľnená, na základe jeho písomnej žiadosti, ktorej neoddeliteľnou prílohou je protokol o odstránení väd a nedorobkov podpísaný oboma Zmluvnými stranami, stavebným dozomom a referentom investičného oddelenia Úradu PSK, ktorý ma pridelenú predmetnú stavbu. V prípade, ak Zhotoviteľ vady neodstráni, zabezpečí ich odstránenie Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia väd na náklady Zhotoviteľa, jednostranne započítať s výkonovou zárukou. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátená výkonová záruka, znížená o sumu pohľadávky Objednávateľa s titulu odstránenia väd.
- 6.4 V prípade, že sa vyskytnú počas záručnej doby vady Diela a Zhotoviteľ ich riadne a včas neodstráni, môže Objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku, ktorá tým Objednávateľovi vznikne môže Objednávateľ jednostranne započítať s garančnou zábezpekou. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátená garančná zábezpeka predstavujúca sumu vo výške 5% z Ceny za Dielo (bez DPH) znížená o započítané pohľadávky. O uvoľnenie garančnej zábezpeky môže Zhotoviteľ písomne požiadať najskôr po uplynutí záručnej doby.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že prostriedky z výkonovej záruky a garančnej zábezpeky (ak boli zložené na účet Objednávateľa) až do ich vyplatenia patria Objednávateľovi, a teda Objednávateľovi patria aj úroky z uvedených prostriedkov, ak budú pripísané na jeho účet.

Článok 7

Lehota a čas plnenia zmluvy

- 7.1 Predmet Zmluvy realizovaný v súlade s Prílohami č. 1, č. 2 a č. 3 tejto Zmluvy, sa Zhotoviteľ zaväzuje ukončiť a protokolárne odovzdať bez väd a nedorobkov najneskôr **do 5 mesiacov** odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko riadne a včas na základe písomnej výzvy Objednávateľa. Lehota plnenia predmetu

Zmluva začína plynúť najneskôr od nasledujúceho dňa po protokolárnom odovzdaní staveniska Zhotoviteľovi.

- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko po nadobudnutí účinnosti Zmluvy so zohľadnením poveternostných podmienok vhodných na plnenie predmetu zákazky v zmysle dohodnutého časového harmonogramu podľa Prílohy č. 3 a tak, aby Dielo mohol Zhotoviteľ zrealizovať v lehote uvedenej v bode 7.1. Zhotoviteľ sa musí po prevzatí staveniska a pred začatím plnenia predmetu tejto Zmluvy oboznámiť s rozmiestnením podzemných objektov, trasou podzemných vedení, verejnou zeleňou a inými objektmi, ktoré je potrebné chrániť alebo preložiť, aby v priebehu realizácie Diela nedošlo k ich poškodeniu.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie predmetu Zmluvy v časovom harmonograme, ktorý bude obojstranne odsúhlasený a podpísaný zmluvnými stranami pri podpise Zmluvy. Tento harmonogram bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy ako súčasť Prílohy č. 3 k tejto Zmluve. Nedodržanie harmonogramu bude považované za podstatné porušenie Zmluvy.
- 7.4 Zhotoviteľ berie na vedomie, že predložený a odsúhlasený harmonogram prác môže byť zmenený a to v súvislosti od schopnosti financovania jednotlivých ucelených častí predmetu zákazky. Objednávateľ môže určiť, že po odovzdaní a prevzatí staveniska budú realizované práce v hodnote zodpovedajúcej hodnote finančných zdrojov ktoré ma v danom čase Objednávateľ k dispozícii, a ďalšie práce začne vykonávať a realizovať Zhotoviteľ až na základe samostatnej výzvy Objednávateľa. Prerušenie prác a z vyššie uvedeného dôvodu nedodržanie pôvodne odsúhlaseného harmonogramu a lehoty podľa bodu 7.1 sa nepovažuje za omeškanie Zhotoviteľa s plnením predmetu zákazky.
- 7.5 Dodržiavanie termínov podľa bodu 7.3 tohto článku Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.
- 7.6 V prípade, že Zhotoviteľ mešká s poskytnutím plnení podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci alebo dôvodov uvedených v bode 7.4, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom Zmluva zostáva v platnosti, ak omeškanie Zhotoviteľa neohrozí plnenie záväzkov Objednávateľa voči ďalším zmluvným partnerom. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný, dodatočný čas – dodatočnú lehotu plnenia Zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto dodatočne stanovenej primeranej lehoty uplatní voči Zhotoviteľovi sankcie a môže uplatniť aj odstúpenie od Zmluvy. Ak by omeškanie Zhotoviteľa ohrozilo plnenie záväzkov Objednávateľa, Objednávateľ je oprávnený uplatniť si sankcie a od Zmluvy odstúpiť bez dodatočne stanovenej lehoty.
- 7.7 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v prípade vyššej moci (vojna, povodeň, zemetrasenie, výbuch, teroristický útok a pod.), ktorá by mohla ohroziť kvalitu prác alebo prekážky, ktoré nastali nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinnosti a ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia Zmluvy Zhotoviteľ predvídal. Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak do priebehu vykonávania Diela zasiahne svojim rozhodnutím orgán štátnej správy. Práce je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje stavebný dozor Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku.
- 7.8 O dĺžku lehoty primeranú dobe, kedy bola práca Zhotoviteľom prerušená z dôvodov podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na predĺženie termínu – lehoty na dokončenia Diela. Prerušenie realizácie Diela je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah neplnenia, resp. oneskorenia s plnením. Ak by takáto prekážka spôsobila prerušenie plnenia Zmluvných záväzkov na viac ako jeden mesiac, Zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalšej realizácie Zmluvy. Obdobný nárok má Zhotoviteľ v prípade, kedy došlo k oneskoreniu práce z dôvodu na strane Objednávateľa. Návrh, prípadné Zmluvné úpravy predloží Zhotoviteľ najneskôr do päť (5) pracovných dní, od kedy odpadli dôvody prerušenia.

- 7.9 V prípade, ak Objednávateľ rozhodne o prerušení prác z titulu nesprávneho, nekvalitného, technicky chybného alebo v Zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany Zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia Diela Zhotoviteľovi nevzniká.
- 7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že úpravu lehoty plnenia bude uplatňovať len v prípade, že z dôvodov vyššie uvedených nebude technicky možné Dielo, prípadne časť Diela dokončiť za dohodnutých podmienok v Zmluvnej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že i v takýchto prípadoch vyvinie maximálne úsilie k dodržaniu pôvodnej lehoty pre dokončenie Diela.
- 7.11 Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa Zhotoviteľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie Diela sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.
- 7.12 Objednávateľ má právo písomne vyzvať Zhotoviteľa na prerušenie realizácie Diela. Objednávateľ má právo vyzvať zhotoviteľa na prerušenie zhotovenia diela len z dôvodov vyššej moci, výkonu úradného rozhodnutia, alebo v nevyhnutnom prípade v záujme predchádzania vzniku škôd na zdraví a majetku alebo z dôvodov uvedených v bode 7.4 tejto zmluvy . V prípade prerušenia zhotovenia Diela na základe výzvy Objednávateľa sa doba zhotovenia Diela automaticky predlžuje o dobu prerušenia zhotovenia Diela. V prípade prerušenia zhotovenia Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať len práce, ktoré zabránia vzniku škody na doposiaľ zhotovenom Diele a je povinný Objednávateľa upozorniť na vznik hroziacej škody alebo poškodenia Diela. Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za Dielo za všetky práce vykonané ku dňu prerušenia zhotovenia Diela.

Článok 8

Miesto plnenia predmetu zmluvy

- 8.1 Miesto plnenia predmetu Zmluvy:
- Senior dom Svida, SNP 4, 089 01 Svidník

Článok 9

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 9.1 Práva a povinnosti Objednávateľa.
- 9.1.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej, písomne Zmluvnými stranami odsúhlasenej dobe, nesplní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.
- 9.1.2 Plánované kontroly budú vykonávané minimálne jedenkrát za štrnásť (14) dní a pred plánovaným vystavením faktúry zo strany Zhotoviteľa. Kontroly organizuje stavebný dozor Objednávateľa na základe výzvy niektorej Zmluvnej strany, alebo na základe časového plánu vopred dohodnutého Zmluvnými stranami.
- 9.1.3 Objednávateľ je povinný uhradiť cenu dohodnutú v bode 5.2. tejto zmluvy.
- 9.1.4 Ak Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti, uvedenej v bode 5.17 tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške určenej všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 9.1.5 Objednávateľ je oprávnený žiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na Diele ktorúkoľvek osobu zamestnanú alebo zazmluvnenú Zhotoviteľom, ktorá podľa názoru Objednávateľa zneužíva svoju funkciu, alebo je nespôsobilá, alebo je nedbalá v riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorá spôsobuje verejné pohoršenie, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná Objednávateľom za nežiadúcu z objektívnych a preukázateľných dôvodov. Takto odvolaná osoba na Diele, bude Zhotoviteľom bezodkladne nahradená inou osobou.

- 9.2 Práva a povinnosti Zhotoviteľa.
- 9.2.1 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie predmetu Zmluvy.
- 9.2.2 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 10 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy uzavrieť a doručiť Objednávateľovi rovnopis alebo overenú kópiu a následne udržiavať v platnosti po celú dobu vykonávania Diela poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, minimálne vo výške Ceny za Dielo s DPH. Poistná zmluva, resp. jej overená fotokópia bude následne tvoriť neoddeliteľnú Prílohu č. 4 tejto Zmluvy.
- 9.2.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci alebo subdodávatelia a ich pracovníci dodržiavali zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
- 9.2.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci ako aj pracovníci jeho subdodávateľov dodržiavali zásady hygieny.
- 9.2.5 Zhotoviteľ je povinný najmenej tri dni vopred informovať Objednávateľa o tom, že vykonané práce budú zakryté a aby v prípade záujmu vykonal kontrolu týchto vykonaných prác, ktoré boli zakryté. Pri porušení tejto povinnosti je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác spojených s výkonom Diela v rozsahu ustanovenom zákonom NR SR č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a splnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pristavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a ďalšími osobitnými predpismi.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pravidelnú kontrolu bezpečnostného technika prípadne koordinátora bezpečnosti prác na stavbe a vykonávať opatrenia nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane zabezpečenia informácií, vzdelávania a organizácie práce pre všetkých pracovníkov namieste, kde práce vykonáva.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len pracovníkmi, ktorí spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia pracovníkov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia, prostredníctvom pracovníkov, ktorí sú držiteľmi platného preukazu, osvedčenia alebo dokladu. Zhotoviteľ je vopred povinný preukázať odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce príslušnou dokumentáciou.
- 9.6.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci používali pracovné prostriedky, na ktoré sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky oprávnenou osobou.
- 9.6.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarmi určené zákonom MV SR č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ak také činnosti vykonáva.
- 9.6.3 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet Zmluvy jeho riadnym a úplným dokončením a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa v súlade s touto Zmluvou a odovzdaním predmetu Zmluvy Objednávateľovi. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá práce Objednávateľovi a Objednávateľ je povinný ukončené práce prevziať, ak sa nevyskytli vady alebo nedorobky, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu. Ak má predmet Zmluvy vady alebo nedorobky, v preberacom protokole Zmluvné strany dohodnú, s prihliadnutím na charakter

- vád alebo nedorobkov, primeranú lehotu na ich odstránenie, ak táto Zmluva neustanovuje inak.
- 9.6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje likvidovať všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou predmetu Zmluvy a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste vykonávania prác a je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri realizácii prác musí zabezpečiť pracovisko tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov.
- 9.6.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby práce alebo služby, pre ktoré to vyplýva z príslušných predpisov a legislatívy, vykonával výlučne držiteľ príslušného platného oprávnenia.
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný organizovať a vykonávať svoju činnosť tak, aby nedochádzalo k vzniku škôd na majetku Objednávateľa, a aby bol Objednávateľ, prípadne ním zriadená organizácia obmedzovaná vo svojej prevádzke len v nevyhnutnom rozsahu.
- 9.8 Zhotoviteľ je povinný na žiadosť Objednávateľa naceniť navyše práce podľa bodu 5.8.1 Zmluvy, predložiť na kontrolu a odsúhlasenie Objednávateľovi navyše práce a realizovať Objednávateľom odsúhlasené navyše práce, ktoré sú nevyhnutne potrebné k riadnemu ukončeniu, odovzdaniu a skolaudovaniu stavby.
- 9.9 Zhotoviteľ je povinný predložiť na odsúhlasenie dodávateľskú dokumentáciu, ktorá nie je súčasťou projektovej dokumentácie stavby Objednávateľovi najmenej desať (10) pracovných dní pred začatím prác na časti Diela, ktorého sa uvedená dokumentácia týka. Vykonávanie prác bez odsúhlasenia dodávateľskej dokumentácie nezakladá nárok Zhotoviteľa na ich fakturáciu a preplatenie.
- 9.10 Každá Zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy.
- 9.11 Každá Zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú Zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.
- 9.12 Ak Zhotoviteľ neposkytne Objednávateľovi poistnú zmluvu podľa bodu 9.2.2 a výkonovú záruku a garančnú zábezpeku podľa bodu 6.1 považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy.
- 9.13 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.
- 9.14 Zhotoviteľ musí mať písomne odsúhlasenú každú zmenu použitia materiálu špecifikovanom v prílohách Zmluvy za alternatívu stavebným dozorom Objednávateľa, aj v prípade ak bude v Prílohe č. 1 uvedené, že materiál je možné zameniť za alternatívu.

Článok 10

Stavebný dozor, Stavbyvedúcia stavebný denník

- 10.1 Objednávateľ poveril na Diela vykonávaním funkcie stavebného dozoru: Michal Dzugas - DO-Mi-STAV, Exnárova 6630/32, 080 01 Prešov, IČO: 34506748. Zodpovedná osoba stavebného dozora: Michal Dzugas, ev. č. SKSI 08390*10*.
- 10.2 Stavebný dozor Objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať a kontrolovať postup prác, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku, pravidelne vytrhávať kópie určené pre Objednávateľa a informovať objednávateľa o postupe stavebných prác a plnení predmetu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým Objednávateľ nepreberá v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) zodpovednosť za riadne prevedenie Diela, ktoré prináleží Zhotoviteľovi.
- 10.3 Zhotoviteľ poveril vykonávaním funkcie hlavného stavbyvedúceho zodpovedného za prevedenie Diela v súlade so znením tejto Zmluvy: o dielo č. 01/07/2021 „**Rekonštrukcia**,

modernizácia, zateplenie strechy - hlavná ubytovacia budova SO-01“ osvedčenie o odbornej spôsobilosti pre činnosť stavbyvedúceho č.: 10056*10*

- 10.4 Stavbyvedúci alebo jeho zástupca ako zodpovedná osoba Zhotoviteľa musí byť na stavbe, resp. mieste výkonu Diela v časekedy prebieha plnenie predmetu tejto Zmluvy podľa bodu 3.1 neustále prítomný. Zhotoviteľ musí mať na stavenisku neustále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu práce, je povinná informovať Objednávateľa, resp. jeho zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo, v priebehu vykonávania prác. V prípade, že Zhotoviteľ vymení povereného stavbyvedúceho uvedeného v bode 10.3 tejto zmluvy, je povinný o tom písomne informovať Objednávateľa minimálne tri(3) pracovné dni vopred. Ak poverený stavbyvedúci nemôže byť na stavbe, Zhotoviteľ musí informovať Objednávateľa o jeho zastupovaní a určiť zodpovednú osobu minimálne jeden (1) pracovný deň vopred.
- 10.5 Objednávateľ je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa výmenu povereného stavbyvedúceho, s udaním dôvodu, za iného stavbyvedúceho s osvedčením o odbornej spôsobilosti pre činnosť stavbyvedúceho. Zhotoviteľ je povinný túto požiadavku akceptovať a výmenu vykonať najneskôr do desiatich (10) pracovných dní.
- 10.6 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá Stavebný zákon, vyhláška Ministerstva životného prostredia číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a pokyny stavebného dozoru predložené stavebným dozorom pri preberaní staveniska, a to výhradne v slovenskom jazyku. Stavebný dozor Objednávateľa je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do piatich (5) pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku, inak sa predpokladá, že so zápisom súhlasí. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie okolností, ktoré nastali za dôležité, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor Objednávateľa, resp. poverenú osobu Objednávateľa.
- 10.7 Zhotoviteľ prostredníctvom povereného stavbyvedúceho bude do stavebného denníka zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie Diela, a ktoré majú vplyv na plnenie záväzku zo Zmluvy, najmä údaje o stave staveniska a pracoviska, počasia, rozsahu a spôsobe vykonaných prác, nasadenia pracovníkov, strojoch v prípade ich napojenia na energetickú sieť stavby, popr. Objednávateľa, údaje o začatí a ukončení práce či udalostí a prekážok, vzťahujúce sa k stavbe Diela, stavy meračov energií pri prevzatí a odovzdaní staveniska a pri prevzatí a odovzdaní Diela.
- 10.8 Stavebný denník vedie Zhotoviteľom poverený stavbyvedúci. Vykonáva záznamy vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo kedy nastali okolnosti, ktoré sú predmetom záznamu. Stavebný denník musí byť na stavbe v čase kedy prebieha plnenie predmetu tejto Zmluvy podľa bodu 3.1 neustále prístupný Objednávateľovi alebo stavebnému dozoru Objednávateľa. Stavebný denník musí mať vypísaný základný list potvrdený stavebným dozorom Objednávateľa a očíslované všetky strany kde sa zapisujú záznamy. V prípade viacerých stavebných denníkov musia byť na prednej strane jasne očíslované s uvedeným dátumom prvého a posledného zápisu. Zápisy v stavebnom denníku musia nasledovať chronologicky a medzi jednotlivými zápsimi nesmú byť medzery väčšie ako 2 riadky. Každý záznam Zhotoviteľa musí byť podpísaný povereným stavbyvedúcim. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale môžu slúžiť ako podklad pre vypracovanie doplnkov a zmien zmluvy.

Článok 11

Odovzдание a prevzatie Diela

- 11.1 Celé Dielo sa považuje za skončené po ukončení všetkých prác v zmysle Zmluvy, t. j. po riadnom ukončení všetkých častí Diela, pokiaľ sú tieto práce ukončené riadne v dohodnutom rozsahu v dohodnutom termíne.

- 11.2 Objednávateľ bude Dielo preberať v celku alebo čiastkovo podľa časového harmonogramu dokončenia jednotlivých stavebných objektov, resp. častí. Zhotoviteľ bude informovať písomne alebo zápisom v stavebnom denníku Objednávateľa o pripravenosti časti Diela na jeho odovzdanie minimálne tri pracovné dni vopred. Následne si Zmluvné strany dohodnú presný termín odovzdania časti Diela.
- 11.3 Objednávateľ prevezme Dielo resp. jeho časť realizovanú v súlade s bodom 3.3 tejto Zmluvy a odsúhlasených zmien písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela, resp. jeho časti, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný písomne poverenými zástupcami Zmluvných strán, stavebným dozorom Objednávateľa a referentom investičného oddelenia Úradu PSK, ktorý má pridelenú predmetnú stavbu. Písomné poverenia budú prílohou protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 11.3.1 Objednávateľ prevezme Dielo, resp. jeho časť len v prípade, že bude zhotovené podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie, odsúhlasených zmien, záväzných noriem a predpisov tak, aby riadne slúžilo k určenému účelu.
- 11.3.2 Pripravenosť Diela, resp. jeho časti, na odovzdanie a prevzatie Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi písomne. K oznámeniu Zhotoviteľ pripojí súpis dokumentácie podľa bodu 11.3.3 tohto článku Zmluvy.
- 11.3.3 Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť diela/časti Diela najmä:
- Príslušnú kópiu časti Stavebného denníka;
 - Správy o vykonaní odborných prehliadok, atestov a odborných skúšok – bez závad;
 - Výsledky meraní a skúšok platné ku dňu odovzdania Diela/časti diela, pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení;
 - Energetický certifikát vydaný podľa platného zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - Doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, resp. certifikáty,
 - Osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov;
 - Zápisnice o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými;
 - Doklad o spôsobe likvidácie odpadov;
 - Dokumentácia skutočného vyhotovenia Diela/časti diela, nasledovne tlačené vyhotovenie a jedenkrát v CD/DVD formáte;
 - Fotodokumentácia realizácie stavby Diela/časti diela.
- 11.3.4 Ak Zhotoviteľ nebude mať doklady uvedené v bode 11.3.3, okrem dokladov uvedených v prvej odrážke, pripravené na odovzdanie a prevzatie, nepovažuje sa Dielo/časť diela za riadne pripravené k prevzatíu. V danom prípade môže Objednávateľ odoprieť prevzatie Diela/časti diela.
- 11.3.5 Ak pri odovzdaní a prevzatí diela/časti Diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa príslušná časť Diela za riadne vykonanú a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté Dielo alebo jeho časť neprevziať.
- 11.4 Za deň odovzdania Diela alebo deň ukončenia úspešného preberania Diela/časti Diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela/časti diela bez väd a nedorobkov Zmluvnými stranami, stavebným dozorom Objednávateľa a referentom investičného oddelenia Úradu PSK, ktorý ma pridelenú predmetnú stavbu.
- 11.5 Zodpovednosť Zhotoviteľa za eventuálne vady Diela/časti diela, podliehajúce záruke (Článok 12) nie je odovzdaním Diela dotknutá.
- 11.6 V dohodnutej lehote sa zástupca Objednávateľa zúčastní prehliadky dokončovaného Diela, resp. jeho časti, pri nej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a vytipované prípadné vady a nedorobky, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania Diela, protokolárnu

- formou. K takejto prehliadke vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa aspoň päť (5) dní vopred pred termínom konania prehliadky.
- 11.7 Odovzdanie Diela/časti diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.
- 11.8 Kompletné Dielo ako celok sa považuje za odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu poslednej časti Diela. Pri tomto preberaní bude odovzdaný aj:
- Kompletný stavebný denník;
 - Iné doklady v kompletnej verzii, pokiaľ boli pri čiastkových preberaniach odovzdané nekompletné, alebo je možné ich odovzdať až pri kompletnom odovzdaní Diela.
- 11.9 Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k Dielu kontinuálne s dodaním prác a zabudovaním materiálov, ktoré boli Zhotoviteľovi odsúhlasené a uhradené. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele do jeho odovzdania a prevzatia objednávatel'ovi.
- 11.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách so subdodávateľmi nepodmieni nadobudnutie vlastníckeho práva k dielu/časti diela, ktoré bude zhotovené subdodávateľom splnením podmienok (napr. zaplatením ceny a pod.), ktoré by ohrozili prechod vlastníckeho práva k časti zhotovovaného diela na Zhotoviteľa a následne na Objednávateľa.

Článok 12

Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že plnenia predmetu Zmluvy budú poskytnuté v súlade s ustanovením Článku 3 a budú mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
- 12.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet Zmluvy (Dielo), uvedený v Článku 3 tejto Zmluvy bez väd a nedorobkov v súlade s projektovou dokumentáciou a Slovenskými technickými normami alebo európskymi normami, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia a zaväzuje sa na stavebnú časť zhotoveného diela poskytnúť záruku minimálne 60 mesiacov, s výnimkou prác a materiálov, na ktoré bola subdodávateľmi poskytnutá dlhšia záručná doba.
- 12.3 Plnenie má vady a nedorobky ak:
- nie je dodané v dohodnutej kvalite;
 - vykazuje nedostatky, t. j. nie je plnené v celom dohodnutom rozsahu.
- 12.4 Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.
- 12.5 Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu Diela písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení, najneskôr do pätnástich (15) pracovných dní, Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vadu do 72hodín od jej oznámenia a odstrániť ju najneskôr do 24 hodín od jej telefonického nahlásenia. V prípade závažnej reklamácie ktorej riešenie si vyžaduje viac času Zmluvné strany spíšu do troch (3) pracovných dní zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe strany na znak súhlasu podpíšu. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi e-mailom a zároveň doplní do 3 pracovných dní doporučenou listovou zásielkou, pričom za deň nahlásenia reklamácie prepočítanie dodržania lehôt sa považuje deň odoslania e-mailu Objednávateľom Zhotoviteľovi.
- 12.6 Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k oznámeniu Objednávateľa o vadách predmetu Zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch(3) dní odo dňa jeho doručenia. Za tým účelom sa Zmluvné strany zaväzujú vykonať obhliadku reklamovanej vady a o vykonanej obhliadke spísať písomný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, v ktorom dohodnú aj termín začatia a ukončenia odstraňovania reklamovaných väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas záručnej doby bezplatne odstrániť vady predmetu Zmluvy oznámené mu Objednávateľom, a to v termíne stanovenom v protokole z obhliadky reklamovanej vady.

- 12.7 Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni po dni odovzdania kompletného Diela bez vád a nedorobkov, t. j. dňom podpisu preberacieho protokolu poslednej časti Diela, resp. dňom podpisu posledného protokolu o odstránení vád a nedorobkov, ktoré boli zistené pri preberaní Diela, resp. jeho častí. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie vád doručením reklamácie.
- 12.8 Vady a nedorobky diela, uvedené v odovzdávacom a preberacom protokole, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád a nedorobkov zo strany Objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela Objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka.
- 12.9 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, Objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
- 12.10 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú Zmluve s jej prílohami a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť takými, ktoré zodpovedajú Zmluve a požadovaným skúškam.
- 12.11 Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 12.12 Na výzvu Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky Diela, na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo použitím iného materiálu, ako je špecifikovaný v prílohách Zmluvy, alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá.
- 12.13 Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vzájomne odsúhlasených reklamovaných vád v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto Zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.
- 12.14 Záručná lehota na reklamovanú časť Diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpísania protokolu o odstránení vady oboma Zmluvnými stranami.
- 12.15 V poslednom mesiaci pred uplynutím lehoty záručnej doby bude na základe výzvy Zhotoviteľa za prítomnosti Zhotoviteľa a Objednávateľa prípadne ich právnych nástupcov vykonané vyhodnotenie garančnej prevádzky a zistení, či boli odstránené doteraz reklamované vady.
- 12.16 Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného Diela a jeho jednotlivých častí. Pokiaľ takéto pokyny nebudú Objednávateľovi odovzdané, nemôže Zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo nesprávnou údržbou alebo obsluhou.
- 12.17 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vykonané dielo nevykazuje žiadne právne vady a že zo strany tretej osoby nebudú uplatňované nároky z titulu porušenia alebo ohrozenia napr. autorských práv, práv na ochrannú známku alebo iných práv.

Článok 13 **Zodpovednosť za škodu**

- 13.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi vrátane tých, ktoré vzniknú na hnutel'nom/nehnutel'nom majetku objednávateľa pri vykonávaní stavebných a iných prác súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a ktoré vzniknú v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody.

- 13.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní Objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola Objednávateľovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia Zhotoviteľa, vrátane náhrady akýchkoľvek pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/opomenutia Zhotoviteľa Objednávateľovi vyrubené zo strany tretích osôb.
- 13.3 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktorejkoľvek Zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

Článok 14 **Zabezpečenie záväzkov**

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené nároky u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto nároky Objednávateľovi uhradiť:
- Za nedodržanie termínu dokončenia a odovzdania Diela, resp. jeho časti úroky z omeškania vo výške 0,10% z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania.
 - Za omeškание s odstránením väd a nedorobkov v termíne uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe alebo nevyjadrenie sa k oznámeniu o vadách podľa bodu 12.6sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby vyjadrenia sa alebo skutočného odstránenia väd.
 - Za nezačatie realizácie stavebných prác alebo opráv (vrátane záručných) v termíne podľa harmonogramu prác úroky z omeškania vo výške 0,10 % z celkovej Ceny za Dielo za každý začatý kalendárny deň omeškania.
 - Za porušenie povinností vyplývajúcich zo zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu zmluvnú pokutu vo výške 1% z celkovej Ceny za Dielo za každé porušenie tejto povinnosti. Takéto porušenie bude považované za podstatné porušenie Zmluvy.
 - Za porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v Článku 9 tejto Zmluvy, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, nárok vo výške 1 000,00 EUR.
 - Za porušenie bodu 11.10 tejto zmluvy zmluvnú pokutu vo výške ceny za časť diela zhotoveného subdodávateľom.
 - V prípade zistenia požitia alkoholu, resp. iných omamných látok alebo prácou pod ich vplyvom, v prípade zistenia porušenia zákazu fajčiť v mieste plnenia predmetu Zmluvy, u pracovníkov Zhotoviteľa, zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie a to aj opakovane zistené. Týmto nezaniká nárok Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy.
 - V prípade porušenia inej povinnosti podľa tejto Zmluvy, najmä podľa bodu 3.5, 4.2 a v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy podľa pododsekov bodu 17.4, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každé jednotlivé porušenie alebo za každý deň omeškania so splnením povinností, a to aj opakovane.
- 14.2 Odstúpenie od Zmluvy neznamena zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.
- 14.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo prípadné odstúpenie od Zmluvy.

Článok 15 **Osobitné ustanovenia**

- 15.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa neuskutočnili žiadne úkony a neprebiehajú žiadne konania pred akýmkoľvek súdom, rozhodcovským súdom alebo rozhodcom, štátnym alebo iným

orgánom verejnej správy, ktoré by mohli ovplyvniť zákonnosť, platnosť alebo vymožitelnosť tejto Zmluvy vo vzťahu k Zmluvným stranám alebo ich schopnosti splniť si svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy a podľa vedomosti Zmluvných strán sa žiadne takéto úkony nepripravujú.

- 15.2 V prípade, ak je Zhotoviteľ zároveň členom skupiny dodávateľov podľa zákona o verejnom obstarávaní (ďalej aj len ako “Skupina dodávateľov”), vzťahujú sa práva a povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy spoločne a nerozdielne na všetkých členov Skupiny dodávateľov ako Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, a teda Zhotoviteľ ako člen Skupiny dodávateľov je zaviazaný spoločne a nerozdielne s ostatnými členmi Skupiny dodávateľov za záväzky Skupiny dodávateľov voči Objednávateľovi a Objednávateľ je oprávnený požadovať plnenie, ktoré má poskytnúť Skupina dodávateľov, od ktoréhokoľvek Zhotoviteľa ako člena Skupiny dodávateľov.
- 15.3 Konflikt záujmov.
 - 15.3.1 Zhotoviteľ sa vyvaruje akýchkoľvek kontaktov, ktoré by mohli ohroziť jeho nezávislosť. Okrem toho, Zhotoviteľ je povinný prijať všetky nevyhnutné opatrenia s cieľom predísť akejkoľvek situácii, ktorá by mohla ohroziť nestranné a objektívne plnenie tejto Zmluvy. Konflikt záujmov by mohol vzniknúť najmä v dôsledku ekonomických záujmov, politickej alebo národnej spriaznenosti, rodinných či citových väzieb alebo akýchkoľvek iných vzťahov alebo spoločných záujmov. Každý konflikt záujmov, ktorý vznikne počas plnenia tejto Zmluvy, musí byť bezodkladne písomne oznámený Objednávateľovi. V prípade konfliktu záujmov Zhotoviteľ okamžite prijme všetky opatrenia potrebné na jeho ukončenie.
 - 15.3.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo overiť, či sú opatrenia uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy primerané, a v prípade potreby môže vyžadovať prijatie dodatočných opatrení v lehote, ktorú sám určí. Zhotoviteľ zabezpečí, aby sa jeho pracovníci a subdodávatelia nedostali do situácie, ktorá by mohla viesť ku konfliktu záujmov. Bez toho, aby bol dotknutý bod 15.3.1 tejto Zmluvy, Zhotoviteľ okamžite a bez akéhokoľvek odškodnenia zo strany Objednávateľa nahradí každého svojho pracovníka a/alebo subdodávateľa, ktorý je takejto situácii vystavený.
 - 15.3.3 Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti alebo jej zmene, ktorá má vplyv na pravdivosť ktoréhokoľvek z vyhlásení uvedených v tomto článku, a to bez zbytočného odkladu.
 - 15.3.4 Akákoľvek nepravdivosť alebo porušenie akéhokoľvek vyhlásenia alebo záväzku Zhotoviteľa uvedeného v tomto článku tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 15.4 Subdodávatelia.
 - 15.4.1 Zhotoviteľovi nie je známy žiadny iný subdodávateľ, prostredníctvom ktorého by Zhotoviteľ plnil svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, než ktorý je uvedený v Prílohe č. 5 Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný písomne predložiť Objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa, ktorý by sa mal podieľať na plnení tejto Zmluvy; bez udelenia predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, takéhoto subdodávateľa nemožno použiť na plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy. Žiadosť o zmenu subdodávateľa písomne predkladá Zhotoviteľ Objednávateľovi minimálne päť (5) pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa. Ak ide o zmenu subdodávateľa počas trvania Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný spolu so žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť Objednávateľovi všetky údaje v rozsahu podľa Prílohy č. 5 tejto Zmluvy a doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v takom rozsahu, v akom sa požadovali od pôvodného subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky. Objednávateľ je povinný sa písomne vyjadriť bez zbytočného odkladu od obdržania písomnej žiadosti Zhotoviteľa, či s použitím subdodávateľa súhlasí alebo nie. Objednávateľ nesmie súhlas s použitím subdodávateľa bezdôvodne odmietnuť. Ak sa Objednávateľ k žiadosti Zhotoviteľa nevyjadrí do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti, má sa za to, že Objednávateľ s použitím subdodávateľa súhlasí. Bez ohľadu na vyššie uvedené, ak Zhotoviteľ použije na plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy akúkoľvek tretiu osobu,

zodpovedá voči Objednávateľovi v celom rozsahu za plnenie povinností podľa tejto Zmluvy ako keby ich plnil sám.

15.5 Závazky vo vzťahu k nelegálnemu zamestnávaniu.

15.5.1 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať zákazy, obmedzenia a povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnom zamestnávani, najmä je však povinný postupovať tak, aby plnenie Zmluvy nedodával prostredníctvom fyzickej osoby, ktorá je nelegálne zamestnaná.

15.5.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že plnenie, ktoré bude dodávať na základe tejto Zmluvy bude po celý čas jej platnosti a účinnosti dodávať len prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú zamestnáva v súlade s právnou úpravou platnou v Slovenskej republike a súčasne vyhlasuje, že žiadne plnenie alebo jeho časť nedodá prostredníctvom fyzickej osoby, ktorá je nelegálne zamestnaná.

15.5.3 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa bezodkladne poskytnúť v požadovanom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých dodáva plnenie podľa tejto Zmluvy, ktoré sú potrebné na to, aby Objednávateľ mohol skontrolovať či Zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania podľa osobitného predpisu, t. j. podľa Zákona o nelegálnom zamestnávani. Žiadosť o poskytnutie dokladov, ako aj samotné doklady, je možné doručiť aj v elektronickej forme na určenú e-mailovú adresu Zmluvnej strany.

15.5.4 Ak Zhotoviteľ poruší povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti zamestnávania a z uvedeného dôvodu bude Objednávateľovi uložená pokuta alebo iná sankcia za porušenie zákazu prijať plnenie dodané Zhotoviteľom prostredníctvom fyzickej osoby nelegálne zamestnanej, alebo pokuta uložená Zhotoviteľovi bude od Objednávateľa vymáhaná v zmysle Zákona o nelegálnom zamestnávani, zaväzuje sa Zhotoviteľ uhradiť Objednávateľovi škodu tým spôsobenú, a to vrátane škody spôsobenej uhradením pokuty alebo sankcie uloženej príslušným orgánom verejnej správy. Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi skutočnú škodu, ktorá mu vznikla, a to najneskôr do pätnásť (15) dní odo dňa doručenia faktúry spolu so žiadosťou o uhradenie spôsobenej škody. Jedným z podkladov pre určenie skutočnej škody spôsobenej Objednávateľovi bude aj kópia právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu verejnej správy o uložení pokuty alebo inej sankcie alebo o vymáhaní pokuty uloženej Zhotoviteľovi od Objednávateľa. Rovnako sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi na základe jeho výzvy zmluvnú pokutu vo výške 5 000 EUR (päťtisíc eur) v prípade porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v bodoch 15.5.1 až 15.5.3 tejto Zmluvy; tým nie je dotknuté právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody v plnej výške.

15.6 Register partnerov verejného sektora.

15.6.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že si riadne a včas plní, a počas trvania tejto Zmluvy sa zaväzuje riadne a včas plniť, svoje povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora (ďalej aj ako „Zákon o registri partnerov“), najmä sa zaväzuje zabezpečiť aktuálne, úplné, správne a pravdivé údaje zapisované v registri partnerov prostredníctvom oprávnenej osoby, a zároveň sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne informovať Objednávateľa o tom, že:

- bol vymazaný z registra partnerov vedeného v zmysle Zákona o registri partnerov;
- nastala akákoľvek zmena akéhokoľvek údaju zapísaného v registri partnerov vedenom v zmysle Zákona o registri partnerov;
- nastala skutočnosť, ktorá vedie alebo môže viesť k jeho výmazu z registra partnerov podľa § 13 ods. 2 Zákona o registri partnerov;
- po dobu dlhšiu ako tridsať (30) dní nemá v registri partnerov vedenom v zmysle Zákona o registri partnerov zapísanú oprávnenú osobu.

15.6.2 Touto Zmluvou sa nezakladá osobitná registračná povinnosť v prípade, ak požiadavka registrácie nevyplýva zo Zákona o registri partnerov. V prípade porušenia akejkolvek povinnosti Zhotoviteľ uvedenej v bode 10.7 tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť; tým nie sú dotknuté práva Objednávateľa podľa § 15 Zákona o registri

partnerov. V prípade porušenia povinností podľa tohto bodu tohto článku sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi na základe jeho výzvy zmluvnú pokutu vo výške 5 000,00 EUR (päťtisíc eur); tým nie je dotknuté právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody v plnej výške.

- 15.6.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby subdodávateľa, ktorí spĺňajú definíciu partnera verejného sektora podľa § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 Zákona o registri partnerov, ktorí budú subdodávateľmi pre plnenie poskytované na základe tejto Zmluvy, zabezpečili svoju registráciu ako partneri verejného sektora a túto registráciu udržiavali v platnosti počas trvania tejto Zmluvy a plnili si všetky povinnosti vyplývajúce z takejto registrácie, resp. zabezpečili plnenie povinností vyplývajúcich z takejto registrácie. Porušenie povinností podľa predchádzajúcej vety zo strany Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy. V prípade porušenia povinností podľa prvej vety tohto bodu článku sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi na základe jeho výzvy zmluvnú pokutu vo výške 5 000,00 EUR (päťtisíc eur). Za účelom kontroly splnenia povinností podľa prvej vety tohto bodu článku tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa predloženie všetkých zmlúv a súvisiacich dokumentov so subdodávateľmi; Zhotoviteľ je povinný takejto požiadavke Objednávateľa vyhovieť v lehote uvedenej vo výzve Objednávateľa; v prípade, ak Zhotoviteľ tejto výzve nevyhoví, má sa za to, že povinnosť podľa prvej vety tohto bodu tohto článku tejto Zmluvy bola porušená; druhá a tretia veta tohto bodu článku tejto Zmluvy platia rovnako.

Článok 16 **Ostatné ustanovenia**

- 16.1 Všetky oficiálne písomnosti a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) medzi Zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy, budú uvedené v liste, podpísanom oprávneným zástupcom Zmluvnej strany, ktorá oznámenie odosiela e-mailom, ktorý bude bezprostredne potvrdený zaslaním listu. Všetky oznámenia budú zasielané doporučeným listom s doručenkou, resp. doručené iným preukazným spôsobom, na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a na osoby uvedené v Článok 1 tejto Zmluvy.
- 16.2 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa Zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. Ak nedôjde k zmiere a dohode, spory budú riešené príslušným súdom.
- 16.3 Ak vznikne medzi zmluvnými stranami spor v rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných výrobkov, dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov a zariadení, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá zmluvná strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú pre zmluvné strany a riešenie sporu záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 16.4 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zodpovednosť Zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola Zmluvná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
- 16.5 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku(ov) k Zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, inak je

zmena či doplnenie Zmluvy neplatné. Zmena zmluvy sa riadi pravidlami definovanými v zákone o verejnom obstarávaní.

- 16.6 Táto Zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto Zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 16.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie Diela strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočňovanými stavebnými prácami a poskytovanými službami, a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí dotácie/nenávratného finančného príspevku vykonávaný na to určenými a oprávnenými osobami a zaväzuje sa zároveň poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu a v potrebných lehotách.
- 16.8 Oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditu/overovania sú: a) Objednávateľ a ním poverené osoby b) Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov, f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ. g) Úrad pre verejné obstarávanie a ním poverené osoby na výkon kontroly h) Osoby poverené na výkon kontroly Objednávateľom, i) Iné subjekty a nimi poverené osoby, ktoré sú oprávnené na výkon kontroly podľa platných právnych predpisov.
- 16.9 Porušenie povinnosti poskytnutia riadnej a včasnej súčinnosti podľa bodu 16.7 tohto článku Zmluvy zo strany zhotoviteľa považuje sa za podstatné porušenie tejto Zmluvy. Ak vznikne Objednávateľovi škoda alebo majetková alebo nemajetková ujma z titulu neposkytnutia súčinnosti Zhotoviteľa podľa bodu 16.7 tohto článku Zmluvy, uplatni si jej náhradu v plnej výške Objednávateľ u Zhotoviteľa

Článok 17

Ukončenie zmluvného vzťahu

- 17.1 Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo Zmluvy nastane splnením podmienok uvedených v bode 3.1 Zmluvy.
- 17.2 Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo Zmluvy nastáva dohodou Zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od Zmluvy. V prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, Objednávateľ vysporiada pohľadávky Zhotoviteľa podľa bodu 17.6 tohto článku Zmluvy.
- 17.3 Od Zmluvy môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia Zmluvy.
- 17.4 Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä:
- 17.4.1 preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie predmetu Zmluvy súvisiacich s činnosťou Zmluvných strán;
- 17.4.2 opakované porušenie záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
- 17.4.3 zastavenie realizácie predmetu Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu Zmluvy nie je z dôvodov na strane Objednávateľa; zastavením realizácie sa na tento účel rozumie aj neprevzatie staveniska Zhotoviteľom v termíne a čase určenom Objednávateľom;
- 17.4.4 vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Zhotoviteľa do likvidácie;

- 17.4.5 opakované dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti od Zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru ako určuje Zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu) a s právnymi vadami;
- 17.4.6 dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti Zhotoviteľom v omeškaní voči časovému harmonogramu podľa Prílohy č. 3 k tejto Zmluve zmysle bodu 7.4 Zmluvy o viac ako sedem (7) dní;
- 17.4.7 neposkytnutie výkonovej záruky a garančnej záruky podľa bodu 6.1 tejto Zmluvy, a neposkytnutie poisťnej zmluvy a nezabezpečenie poistenia podľa bodu 9.2.3 Zmluvy;
- 17.4.8 nedodržanie záväzku Zhotoviteľa podľa bodu 7.1;
- 17.4.9 iné podstatné porušenie podľa ustanovení tejto Zmluvy, najmä porušenie bodu 9.9, 15.4.1, 15.5.1, 15.5.2, 15.5.3, 15.5.4, 15.6.1 a pod.
- 17.5 V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie Zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy.
- 17.6 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 17.7 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia Zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov Objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
- 17.8 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy:
 - 17.8.1 časť dodaného a zhotoveného predmetu Zmluvy a uhradená Objednávateľom zostáva vlastníctvom Objednávateľa;
 - 17.8.2 Objednávateľ je ďalej povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli riadne dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a prebraté Objednávateľom do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy;
 - 17.8.3 Zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu faktúru do dvadsaťjeden (21) dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy. Pre splatnosť faktúry sa primerane uplatnia ustanovenia Článku 5 tejto Zmluvy.

Článok 18

Záverečné ustanovenia

- 18.1 Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ES.
- 18.2 Zhotoviteľ zaväzuje sa k riadnemu a včasnému poskytovaniu súčinnosti pre Objednávateľa spočívajúcu napríklad formou predloženia príslušných dokladov v súlade s príručkou pre prijímateľa z príslušného operačného programu a pod., všetko s cieľom dosiahnuť naplnenie účelu tejto Zmluvy.
- 18.3 Zhotoviteľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom Objednávateľa, resp. ktoré by smerovalo proti dosiahnutiu účelu tejto zmluvy.
- 18.4 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy:

- Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia;
- Príloha č. 2 – Rozpočet – ocenený výkaz výmer;
- Príloha č. 3 – Časový harmonogram;
- Príloha č. 4 – Poistná zmluva;
- Príloha č. 5 – Subdodávateľa.

- 18.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri obdrží Objednávateľ a jeden Zhotoviteľ.
- 18.6 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 18.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.
- 18.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 18.9 O nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude Objednávateľ bezodkladne, najneskôr do päť (5) pracovných dní od nadobudnutia jej účinnosti informovať zhotoviteľa.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Vo Svidníku, dňa

Vo Svidníku, dňa 27.07.2021

.....

...
...

.....

Mgr. Milan Ščerba
konateľ spoločnosti

Príloha č. 5 k Zmluve o dielo č. 01/07/2021:

Zoznam subdodávateľov

Subdodávateľ (obchodné meno, sídlo, IČO)	Meno, priezvisko, pobyt za osobu oprávnenú konať v mene subdodávateľa	Práca určená pre subdodávateľa	% podiel subdodávky na celkových nákladoch stavby
CONROOF, s.r.o.	Marián Kasarda Pri Rybníku 1863/17 Stropkov 091 01	Výmena strešného plášťa	80,0%
			00,0%
			00,0%
			00,0%
			00,0%
			00,0%

Vo Svidníku, dňa 27.07.2021

.....

Podpis a pečiatka štatutárneho zástupcu uchádzača

KRYCÍ LIST ROZPOČTU - SUMÁRNY

Názov stavby	REKONŠTRUKCIA, MODERNIZÁCIA, ZATEPLENIE STRECHY - Hlavná ubytovacia budova SO-01	JKSO	
Názov objektu	SO 01 - Vlastný objekt - ASR+BL+SLNOLAMY	EČO	
Objednávateľ	Senior dom SVIDA, SNP 4, Svidník	Miesto	Svidník
Projektant	A3C s.r.o.	IČO	
Zhotoviteľ	IRBIS SLOVAKIA, s.r.o.	IČ DPH	
Spracoval		CPV	
		CPA	
Rozpočet číslo	Dňa		
	27.7.2021		

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A		B		C						
Základné rozp. náklady		Doplnkové náklady		Vedľajšie rozpočtové náklady						
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS		
2		Montáž	0,00	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Stavebný dozor		
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúra pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky		
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Vplyv prostredia		
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Mimostavenisk. dopr.		
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		
7	ZRN (r. 1-6)		0,00	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		
20	HZS			21	Kompl. činnosť		22	Ostatné náklady		
Projektant				D Celkové náklady						
Dátum a podpis				Pečiatka				23	Súčet 7, 12, 19-22	175 030,31
Objednávateľ								24	DPH 20,00 % z 175 030,31	35 006,06
Dátum a podpis				Pečiatka				25	Cena s DPH (r. 23-24)	210 036,37
Zhotoviteľ								E Prípochy a odpočty		
Dátum a podpis								26	Dodávky zadávateľa	
27.07.2021								27	Kízavá doložka	
								28	Zvýhodnenie + -	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	REKONŠTRUKCIA, MODERNIZÁCIA, ZATEPLENIE STRECHY - Hlavná ubytovacia budova SO-01	JKSO	
Názov objektu	SO 01 - Vlastný objekt - ASR (Architektonicko-stavebné riešenie)	EČO	
Objednávateľ	Senior dom SVIDA, SNP 4, Svidník	Miesto	Svidník
Projektant	A3C s.r.o.	IČO	
Zhotoviteľ	IRBIS SLOVAKIA, s.r.o.	IČ DPH	
Spracoval			
Rozpočet číslo	Dňa	CPV	
	27.7.2021	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV Dodávky	0,00	8 Práca nadčas	0,00	13 GZS
2	Montáž	0,00	9 Bez pevnej podl.	0,00	14 Stavebný dozor
3	PSV Dodávky	0,00	10 Kultúrna pamiatka	0,00	15 Sťažené podmienky
4	Montáž	0,00	11	0,00	16 Vplyv prostredia
5	"M" Dodávky				17 Mimostavenisk. dopr.
6	Montáž				18 VRN z rozpočtu
7	ZRN (r. 1-6)	0,00	12 DN (r. 8-11)		19 VRN (r. 13-18)
20	HZS		21 Kompl. činnosť		22 Ostatné náklady
Projektant				D Celkové náklady	
Dátum a podpis				23 Súčet 7, 12, 19-22	
Pečiatka				24 DPH 20,00 % z 151 409,62	
Objednávateľ				25 Cena s DPH (r. 23-24)	
Dátum a podpis				26 Dodávky zadávateľa	
Pečiatka				27 Kízavá doložka	
Zhotoviteľ				28 Zvýhodnenie + -	
Dátum a podpis					

27 .07. 2021

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: REKONŠTRUKCIA, MODERNIZÁCIA, ZATEPLENIE STRECHY - Hlavná ubytovacia budova SO-01
 Objekt: SO 01 - Vlastný objekt - ASR (Architektonicko-stavebné riešenie)

Objednávateľ: Senior dom SVIDA, SNP 4, Svidník
 Zhotoviteľ: IRBIS SLOVAKIA, s.r.o.
 Miesto: Svidník

Spracoval: Milan Ščerba
 Dátum: 27.07.2021

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
HSV	Práce a dodávky HSV	0,00	0,00	24 451,28	88,048	1,859
3	Zvislé a kompletne konštrukcie	0,00	0,00	2 346,63	7,708	
4	Vodorovné konštrukcie	0,00	0,00	126,61	0,152	
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	0,00	0,00	9 221,06	6,734	
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	0,00	0,00	12 756,98	73,455	1,859

PSV	Práce a dodávky PSV	0,00	0,00	126 958,34	71,176	0,992
712	Izolácie striech	0,00	0,00	1 777,48	0,649	
713	Izolácie tepelné	0,00	0,00	44 890,34	29,929	
721	Zdravotech. vnútorná kanalizácia	0,00	0,00	813,30	0,179	
762	Konštrukcie tesárske	0,00	0,00	35 100,46	30,867	
764	Konštrukcie klamplarske	0,00	0,00	31 509,67	6,560	0,992
765	Konštrukcie - krytiny tvrdé	0,00	0,00	6 485,92	2,362	
766	Konštrukcie stolárske	0,00	0,00	2 361,63	0,278	
767	Konštrukcie doplnkové kovové	0,00	0,00	1 044,23	0,002	
783	Dokončovacie práce - nátery	0,00	0,00	2 975,31	0,351	
Celkom		0,00	0,00	151 409,62	159,224	2,851

ZADANIE

Stavba: REKONŠTRUKCIA, MODERNIZÁCIA, ZATEPLENIE STRECHY - Hlavná ubytovacia budova SO-01
 Objekt: SO 01 - Vlastný objekt - ASR (Architektonicko-stavebné riešenie)

Objednávateľ: Senior dom SVIDA, SNP 4, Svidník
 Zhotoviteľ: IRBIS SLOVAKIA, s.r.o.
 Miesto: Svidník

Spracoval: Milan Ščerba
 Dátum: 27.7.2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
HSV			Práce a dodávky HSV				24451,28
3			Zvislé a kompletne konštrukcie				2346,63
1	011	311273470	Murovanie stien nosných (m3) z tvárnice YTONG hr. 250 mm P2-400 PD, na MVC a maltu YTONG (250x249x599) - štítové murivo	m3	16,430	33,61	552,21
2	595	595310000800	Tvárnica YTONG STANDARD P2-400 PD, šxlv 250x599x249 mm	ks	449,200	3,82	1715,94
3	012	317121101	Montáž prefabrikovaného prekladu pre svetlosť otvoru od 600 do 1050 mm	ks	8,000	4,71	37,68
4	596	596460000050	Keramický predpätý preklad POROTHERM KPP 10, l x š x v 1000x100x85 mm	ks	8,080	5,05	40,80
4			Vodorovné konštrukcie				126,61
5	011	413941123.S	Osadenie ocelových valcovaných nosníkov I, IE, U, UE, L č. 14-22, alebo výšky do 220 mm (spevnenie a stabilizácia pomúrnic vo výklenku)	t	0,150	287,96	43,19
6		133510003010	Oceľ pásová valcovaná za tepla šxh 140x6 mm, ozn. 11 373	t	0,050	527,49	26,37
7		133840001110	Tyč oceľová prierezu UPE 140 mm valcovaná za tepla, ozn. 11 375	t	0,100	570,51	57,05
6			Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				9221,06
8	011	622464232	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová BAUMIT, silikónová, Silikónová omietka (Baumit SilikonTop), škrabaná, hr. 2 mm	m2	91,200	11,38	1037,86
9	011	622464233	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová BAUMIT, silikónová, Baumit SilikonTop, škrabaná, hr. 3 mm (štítové steny)	m2	54,780	14,49	793,76
10	011	625250731.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 30 mm, zatĺkacie kotvy (ostenia)	m2	0,960	28,37	27,24
11	011	625251353	Kontaktný zatepľovací systém hr. 60 mm BAUMIT STAR MINERAL, zatĺkacie kotvy	m2	82,910	29,94	2482,33
12	011	625251356	Kontaktný zatepľovací systém hr. 100 mm BAUMIT STAR MINERAL, zatĺkacie kotvy	m2	49,800	38,41	1912,82
13	011	625251360	Kontaktný zatepľovací systém hr. 160 mm BAUMIT STAR MINERAL, zatĺkacie kotvy	m2	49,800	51,40	2559,72
14	014	629451112	Vyrovnávacia vrstva z cementovej malty pod klampiarskymi prvkami šírky nad 150 do 300 mm (pod nadmurovku štítových stien)	m	36,400	2,47	89,91
15	760	642945111.S	Osadenie oceľ. zárubní protipož. dverí s obetónov. jednokrídlové do 2,5 m2	ks	1,000	164,91	164,91
16	553	553310002300.S	Zárubňa kovová šxv 300-1195x atypická do 2600 mm, dvojdielna na dodatočnú montáž	ks	1,000	152,51	152,51
9			Ostatné konštrukcie a práce-búranie				12756,98
17	003	941941041	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	1425,230	2,27	3235,27
18	003	941941291	Priplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	1425,230	1,43	2038,08
19	003	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	1425,230	1,21	1724,53
20	003	941955002	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	6,900	3,74	25,81
21	003	944944103	Ochranná sieť na boku lešenia zo siete Baumit (dvorná a bočná strana)	m2	94,800	1,33	126,08
22	003	944944803	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia zo siete Baumit	m2	94,800	0,61	57,83
23	003	949942101.S	Hydraulická zdvíhacia plošina vrátane obsluhy inštalovaná na automobilovom podvozku výšky zdvihu do 27 m	hod	20,000	61,09	1221,80

ZADANIE

Stavba: REKONŠTRUKCIA, MODERNIZÁCIA, ZATEPLENIE STRECHY - Hlavná ubytovacia budova SO-01
 Objekt: SO 01 - Vlastný objekt - ASR (Architektonicko-stavebné riešenie)

Objednávateľ: Senior dom SVIDA, SNP 4, Svidník
 Zhotoviteľ: IRBIS SLOVAKIA, s.r.o.
 Miesto: Svidník

Spracoval: Milan Ščerba
 Dátum: 27.7.2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
24	011	959941121.S	Chemická kotva s kotevným svorníkom tesnená chemickou ampulkou do betónu, ŽB, kameňa, s vyvrtaním otvoru M12/10/135 mm (kotvy stĺpikov)	ks	59,000	4,73	279,07
25	011	959941132.S	Chemická kotva s kotevným svorníkom tesnená chemickou ampulkou do betónu, ŽB, kameňa, s vyvrtaním otvoru M16/45/190 mm (pomúrnice, väznice)	ks	128,000	5,55	710,40
26	760	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m ² , -0,02400t	ks	1,000	0,53	0,53
27	760	968071116.S	Demontáž dverí kovových vchodových, 1 bm obvodu - 0,005t	m	5,600	4,29	24,02
28	760	968081113	Vyvesenie plastového okenného krídla do suti plochy nad 1, 5 m ² , -0,02000t	ks	2,000	0,75	1,50
29	760	968082355	Vybúranie plastových rámov okien dvojitých, plochy cez 1 do 2 m ² , -0,06000t	m ²	0,720	8,41	6,06
30	013	971033561	Vybúranie otvorov v murive teh. plochy do 1 m ² hr. do 600 mm, -1,87500t	m ³	0,440	72,37	31,84
31	013	971045803	Vrty príklepovým vrtákom do D 18 mm do stien alebo smerom dole do betónu -0.00001t	cm	4940,000	0,08	395,20
32	013	9720360181	Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 200 mm do strešného plášťa plochej strechy	cm	1699,200	1,28	2174,98
33	013	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	2,850	7,77	22,14
34	013	979011201	Plastový sklz na stavebnú suť výšky do 10 m	m	12,000	20,96	251,52
35	013	979011231	Demontáž sklzu na stavebnú suť výšky do 10 m	m	12,000	7,06	84,72
36	013	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,850	10,30	29,36
37	013	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	2,850	0,39	1,11
38	013	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,850	7,99	22,77
39	013	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	2,850	0,91	2,59
40	013	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	2,850	14,10	40,19
41	013	979089412	Poplatok za skladovanie - izolačné materiály (17 06), ostatné	t	0,750	10,76	8,07
42	013	979089612	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	1,750	11,33	19,83
43	013	979089712	Prenájom kontajneru 5 m ³	ks	2,000	110,84	221,68

PSV

712

Práce a dodávky PSV

Izolácie striech

126958,34

1777,48

44	711	712990040	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m ²	827,620	0,49	405,53
45	693	6936651300	Geotextília netkaná polypropylénová Tatrax PP 300	m ²	910,380	0,82	746,51
46	711	712991040.S	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 411 - 620 mm pod klampiarske konštrukcie	m	39,650	8,63	342,18
47	311	311970002200.S	Turbošrôb d 7,5x150 mm	ks	237,900	0,20	47,58
48	607	607260000400.S	Doska OSB nebrúsená hr. 22 mm	m ²	25,570	8,40	214,79
49	711	998712102.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,650	32,14	20,89
		713	Izolácie tepelné				44890,34
50	713	713120010	Zakrývanie tepelnej izolácie stropov a podláh fóliou	m ²	1099,950	0,64	703,97
51	283	283240001000	Strešná parotesná PE reflexná fólia Ondutiss BARRIER REFLEX 90, šxl 1,5x50 m, hmotnosť 90 g/m ² , ONDULINE	m ²	1209,950	0,50	604,98
52	713	713141151	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° minerálnou vlnou, jednovrstvová kladenými voľne	m ²	827,620	1,06	877,28
53	631	6314153510	Tepelné izolácie ploché strechy NOBASIL DDP (SRT), čadičová minerálna izolácia - doska, 70 kPa 100x1200x2000	m ²	893,830	19,53	17456,50

ZADANIE

Stavba: REKONŠTRUKCIA, MODERNIZÁCIA, ZATEPLENIE STRECHY - Hlavná ubytovacia budova SO-01
 Objekt: SO 01 - Vlastný objekt - ASR (Architektonicko-stavebné riešenie)

Objednávateľ: Senior dom SVIDA, SNP 4, Svidník
 Zhotoviteľ: IRBIS SLOVAKIA, s.r.o.
 Miesto: Svidník

Spracoval: Milan Ščerba
 Dátum: 27.7.2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
54	713	713141257	Priplatok za vyrovnanie podkladnej plochy (podlepením, vypenením, nastrihnutím, zvarením atď.) vrátane dodávky vyrovnávacieho a spojovacieho materiálu (lepidlá, montážne peny, kusové podložky, terčiky)	m2	827,620	1,76	1456,61
55	713	713161530	Montáž tepelnej izolácie striech šikmých prichytená pribitím a vyviazaním na latovanie medzi a pod krokvy hr. nad 10 cm	m2	899,950	7,32	6587,63
56	631	631440002900	Doska NOBASIL MPE 100x600x1000 mm, čadičová, minerálna izolácia pre šikmé strechy, nezaťažené stropy, priečky, KNAUF	m2	935,950	7,37	6897,95
57	631	631440003000	Doska NOBASIL MPE 120x600x1000 mm, čadičová minerálna izolácia pre šikmé strechy, nezaťažené stropy, priečky, KNAUF	m2	935,950	8,81	8245,72
58	713	713161710	Tesniaca manžeta pre prestupy	ks	27,000	2,03	54,81
59	273	273110002400	Manžeta tesniaca gumová EPDM, rozoberateľná, d 102-235 mm, pre strešné prestupy, RUUKKI	ks	27,000	38,32	1034,64
60	713	713191211	Montáž izolácie tepelnej stien zospodu, striech bandážovaním škár rozhrania hmôt a materiálov (štítové steny)	m2	5,460	2,44	13,32
61	713	713191221	Izolácie tepelné obloženie stien páskami po obvode konštrukcie (obvod stĺpkov krovu)	m	35,400	0,85	30,09
62	283	283550017800.S	Tesniaci povrazec z penového polyetylénu d 50 mm	m	38,940	0,92	35,82
63	713	998713102	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	29,930	29,77	891,02
721 Zdravotech. vnútorná kanalizácia							813,30
64	721	721172109	Potrubie z PVC - U odpadové zvislé hrdlové D 110x2, 2	m	52,500	10,08	529,20
65	721	721273145	Ventilačná hlavica novodurová TP 05-002.10.-68 D 110/600	ks	21,000	13,36	280,56
66	721	998721102.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,180	19,65	3,54
762 Konštrukcie tesárske							35100,46
67	762	762311103	Montáž kotevných želiel, príložiek, pätiel, ťahadiel, s pripojením k drevenej konštrukcii a prikotvením k stropnej betónovej konštrukcii	ks	59,000	2,23	131,57
68		5339510410	Kotviaca päťka stĺpkov krovu (strmeň, uložná doska, bočné plechy) hmotnosť do 10kg/ks	ks	59,000	10,88	641,92
69	762	762313111.S	Montáž oceľových spojovacích prostriedkov - svorníkov, skrutiek dĺžky do 150 mm	ks	177,000	0,79	139,83
70		5339510405	Kotva tyčová závitová priemeru do 12mm, dl. do 200mm vrátane podložky a matice	ks	177,000	1,81	320,37
71	762	762313112	Montáž oceľových spojovacích prostriedkov - svorníkov, šrub, skrutiek dĺžky nad 150 do 300 mm	ks	4,000	1,34	5,36
72		5339510406	Kotva tyčová závitová priemeru do 12mm, dl. 300m vrátane podložky a matice	ks	4,000	2,29	9,16
73	762	762313113.S	Montáž oceľových spojovacích prostriedkov - svorníkov, skrutiek dĺžky nad 300 do 450 mm	ks	124,000	2,09	259,16
74		5339510408	Kotva tyčová závitová priemeru do 14mm, dl. 350m vrátane podložky a matice	ks	124,000	2,60	322,40
75	762	762333110	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech nepravidelného pôdorysu z reziva plochy do 120 cm2	m	343,950	4,59	1578,73
76		605420000360	Rezivo stavebné zo smreku - hranené stredové rezivo h. 150-170 mm, š. 50-60 mm, do dl. 6000 mm (klieštiny, vzpery)	m3	3,300	191,78	632,87
77	762	762333120	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech nepravidelného pôdorysu z reziva plochy 120-224 cm2	m	1571,800	5,90	9273,62
78		605420000410	Rezivo stavebné zo smreku - hranené stredové rezivo h. 200 mm, š. 120 mm, do dl. 9500 mm (krokvy)	m3	20,620	243,68	5024,68

ZADANIE

Stavba: REKONŠTRUKCIA, MODERNIZÁCIA, ZATEPLENIE STRECHY - Hlavná ubytovacia budova SO-01
 Objekt: SO 01 - Vlastný objekt - ASR (Architektonicko-stavebné riešenie)

Objednávateľ: Senior dom SVIDA, SNP 4, Svidník
 Zhotoviteľ: IRBIS SLOVAKIA, s.r.o.
 Miesto: Svidník

Spracoval: Milan Ščerba
 Dátum: 27.7.2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
79		605420000415	Rezivo stavebné zo smreku - hranené stredové rezivo h. 140-160 mm, š. 120-140 mm, do dl. 6000 mm (pomúrnicie, stĺpiky, pásiky, konštr. väznica)	m3	7,050	216,84	1528,72
80		605420000416	Rezivo stavebné zo smreku - hranené stredové rezivo h. 140-160 mm, š. 120-140 mm, do dl. 10000 mm (pomúrnicie)	m3	0,200	246,51	49,30
81	605	605520000100.S	Hranoly dubové akosť I hr. 100 mm, š. 120, 140 mm dl. 1000-2400 mm (konštrukčné rezivo - podložky)	m3	0,660	539,99	356,39
82	762	762333130.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech nepravidelného pôdorysu z reziva plochy 224 - 288 cm2	m	141,900	9,39	1332,44
83		605420000425	Rezivo stavebné zo smreku - hranené stredové rezivo h. 140-160 mm, š. 120-220 mm, do dl. 8000 mm (stredné a vrcholové väznice)	m3	3,750	224,74	842,78
84	762	762341202	Montáž latovania zložitých striech pre sklon do 60°	m	2500,000	0,50	1250,00
85	605	605430000200.S	Rezivo stavebné zo smreku - strešné laty impregnované hr. 40 mm, š. 50 mm, dl. 4000-5000 mm	m3	5,000	227,09	1135,45
86	762	762341251.S	Montáž kontralát pre sklon do 22°	m	4400,000	1,13	4972,00
87	605	605430000200.S	Rezivo stavebné zo smreku - strešné laty impregnované hr. 40 mm, š. 50 mm, dl. 4000-5000 mm	m3	8,800	250,87	2207,66
88	762	762395000.S	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	48,710	24,23	1180,24
89	762	762841110.S	Montáž podbĽjania stropov a striech rovných z hrubých dosiek na zraz	m2	82,910	2,70	223,86
90	605	605410000100.S	Rezivo stavebné zo smreku - dosky bočné netriedené hr. 25 mm, š. 60+, dl. 4000 - 6000 mm	m3	2,370	179,03	424,30
91	762	762895000.S	Spojovacie prostriedky pre záklop, stropnice, podbĽjanie klince, svorky	m3	2,370	3,00	7,11
92	762	998762102.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	30,870	40,51	1250,54
		764	Konštrukcie klampiarske				31509,67
93	764	764172070	Krytina z tvarovaného plechu (Ruukki alebo ekvivalent) štítové lemovanie vrchné (PES) sklon do 30°	m	4,250	4,38	18,62
94	764	764172074	Krytina z tvarovaného plechu (Ruukki alebo ekvivalent) úžľabie s tesnením, sklon do 30° (PES)	m	10,900	12,70	138,43
95	764	764172081	Krytina z tvarovaného plechu hrebeň z hrebenáčov obľých (PES) sklon do 45°	m	14,150	13,85	195,98
96	764	764172096	Krytina z tvarovaného plechu (Ruukki alebo ekvivalent) spoj hrebeňa tvaru Y sklon do 30° (PES)	ks	1,000	16,77	16,77
97	764	764172110	Krytina z tvarovaného plechu lemovanie komína na ploche (PES)	m2	4,360	38,17	166,42
98	764	764172125	Snehová zábrana pre krytiny v tvare škridle, sklon strechy do 30°	m	125,700	9,53	1197,92
99	764	764172207	Oceľové strešné krytiny v tvare škridle z tabúl tvarovaného plechu (Ruukki Monterrey štandard alebo ekvivalent), sklon do 30° (PES)	m2	1109,550	15,95	17697,32
100	764	764322830	Demontáž odkvapov na strechách s tvrdou krytinou bez podkladového plechu do 30° rš 400 mm, -0,00320t	m	115,000	0,63	72,45
101	764	764341410	Lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, rúr, konzol alebo držiakov na vnitej, hladkej, drážk. krytine, D do 75 mm	ks	6,000	18,58	111,48
102	764	764341430	Lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, rúr, konzol alebo držiakov na vnitej, hladkej, drážk. krytine, D 100-150 mm	ks	21,000	21,86	459,06
103	764	764341440	Lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, rúr, konzol alebo držiakov na vnitej, hladkej, drážk. krytine, D 150-200 mm	ks	6,000	23,48	140,88

ZADANIE

Stavba: REKONŠTRUKCIA, MODERNIZÁCIA, ZATEPLENIE STRECHY - Hlavná ubytovacia budova SO-01
 Objekt: SO 01 - Vlastný objekt - ASR (Architektonicko-stavebné riešenie)

Objednávateľ: Senior dom SVIDA, SNP 4, Svidník
 Zhotoviteľ: IRBIS SLOVAKIA, s.r.o.
 Miesto: Svidník

Spracoval: Milan Ščerba
 Dátum: 27.7.2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
104	764	764345341	Ventilačný nástavec z pozinkovaného farbeného PZf plechu, so strieškou, rotačnou hlavou a lemovaním na vlnitej, hladkej, drážk. krytine D 200 mm	ks	6,000	85,00	510,00
105	764	764351810	Demontáž žľabov pododkvp. štvorhanných rovných, oblúkových, do 30° rš 250 a 330 mm, -0,00347t	m	115,000	0,87	100,05
106	764	764351836	Demontáž háka so sklonom žľabu do 30° -0,00009t	ks	123,000	0,56	68,88
107	764	764352427	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvpové polkruhové r.š. 330 mm (výťahová strojovňa)	m	3,950	22,00	86,90
108	764	764352429	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvpové polkruhové r.š. 400 mm	m	114,960	30,33	3486,74
109	764	764359412	Kotlík kónický z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom od 100 do 125 mm (výťahová strojovňa)	ks	2,000	22,12	44,24
110	764	764359413	Kotlík kónický z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom od 125 do 150 mm	ks	6,000	19,05	114,30
111	764	764359441	Ochranný kôš strešného vpustu pre rúry s priemerom do 150 mm	ks	8,000	8,70	69,60
112	764	764359511	Montáž príslušenstva k žľabom z pozinkovaného farbeného PZf plechu, čelo k pododkvpovým polkruhovým r.š. 200 - 400 mm (výťahová strojovňa)	ks	2,000	1,71	3,42
113	553	553440044900	Čelo lisované pozink farebný CL 33, rozmer 330 mm	ks	2,000	0,87	1,74
114	764	764359541	Montáž príslušenstva k žľabom z pozinkovaného farbeného PZf plechu, hák k pododkvpovým polkruhovým r.š. 200 - 400 mm (výťahová strojovňa)	ks	4,000	2,96	11,84
115	553	553440047100	Hák s prelisom pozink farebný HP 33/550 30/5, r.š. 330 mm, predĺžený + 50 mm	ks	4,000	2,59	10,36
116	764	764359810	Demontáž kotlíka kónického, so sklonom žľabu do 30st., -0,00110t	ks	6,000	1,16	6,96
117	764	764395420	Strešná dilatácia z pozinkovaného farbeného PZf plechu, jednodielna r.š. 330 mm	m	15,900	13,28	211,15
118	764	764410440	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 250 mm vrátane bočných plastových krytiiek	m	1,200	11,17	13,40
119	764	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	1,200	1,16	1,39
120	764	764421450	Oplechovanie ríms a ozdobných prvkov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, r.š. 330 mm	m	132,400	14,52	1922,45
121	764	764421850	Demontáž oplechovania ríms rš od 250 do 330 mm, -0,00175t	m	3,800	0,93	3,53
122	764	764430450	Oplechovanie muríva a atík z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 600 mm	m	64,730	23,29	1507,56
123	764	764430460	Oplechovanie muríva a atík z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 750 mm	m	39,700	28,28	1122,72
124	764	764454453	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 100 mm (výťahová strojovňa)	m	2,000	19,88	39,76
125	764	764454454	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 120 mm	m	70,500	21,58	1521,39
126	764	764454801	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 75 a 100 mm, -0,00226t (výťahová strojovňa)	m	2,750	0,68	1,87
127	764	764454802	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 120 mm, -0,00285t	m	67,500	0,80	54,00
128	764	998764102	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	6,560	57,94	380,09
		765	Konštrukcie - krytiny tvrdé				6485,92
129	765	765901122	Strešná fólia JUTA Jutadach 150, na plné debnenie	m2	1152,210	5,56	6406,29
130	765	998765102	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	2,360	33,74	79,63
		766	Konštrukcie stolárske				2361,63
131	766	766621000	Osadzovanie a montáž plastových výplní otvorov kompletizovaných do rovného ostenia na PUR penu (spätná montáž)	m	4,800	6,25	30,00

ZADANIE

Stavba: REKONŠTRUKCIA, MODERNIZÁCIA, ZATEPLENIE STRECHY - Hlavná ubytovacia budova SO-01
 Objekt: SO 01 - Vlastný objekt - ASR (Architektonicko-stavebné riešenie)

Objednávateľ: Senior dom SVIDA, SNP 4, Svidník
 Zhotoviteľ: IRBIS SLOVAKIA, s.r.o.
 Miesto: Svidník

Spracoval: Milan Ščerba
 Dátum: 27.7.2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
132	760	766661422.S	Montáž dverí drevených vchodových bezpečnostných do kovovej bezpečnostnej zárubne (výťahová strojovňa)	ks	1,000	26,01	26,01
133	611	611720000100.S	Dvere vstupné bezpečnostné plné protipožiarna, šírka 600-900 mm x 1970mm, EI/EW30 (výťahová strojovňa)	ks	1,000	182,19	182,19
134	760	766672002.S	Montáž strešného výlezu vrátane príslušenstva, veľkosť okna 54x83 cm	ks	8,000	53,37	426,96
135	611	611330000100	Strešný výlez drevený VELUX GVT 0000Z, šxv 540x830 mm pre šikmú strechu, pre neizolované, nevykurované priestory	ks	8,000	158,26	1266,08
136	611	611380000200.S	Tesniace lemovanie pre strešné okná a výlezy, šxv 550x980 mm	ks	8,000	52,64	421,12
137	766	998766102.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,280	33,12	9,27
			767 Konštrukcie doplnkové kovové				1044,23
138	767	767833100	Montáž rebríkov a komínových lávok do muriva a na krokvy s bočnicami z profilovej ocele, z rúrok alebo z tenkostenných profilov	m	33,500	7,75	259,63
139		553520000110	Komínová lávka z tyčových prvkov 40/40/4mm so zábradlím a výstupným rebríkom 1,9x0,6x4,35-3,6m (hmotn. 180kg) - pozínek.	kg	175,880	4,42	777,39
140	767	998767102	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,180	40,05	7,21
			783 Dokončovacie práce - nátery				2975,31
141	783	783782203	Nátery tesárskych konštrukcií povrchová impregnácia Bochemitom QB	m2	1097,900	2,71	2975,31

Celkom

151409,62

Súpis materiálu a výkonov

Príloha:
P.02

Stavba: Rekonštrukcia, modernizácia a zateplenie strechy
 Objekt: SO 01 – Hlavná ubytovacia budova – bleskozvod
 Investor: Senior dom Svida, SNP 4, 089 01 Svidník
 Miesto stavby: SNP 4, 089 01 Svidník
 Stupeň: Projekt pre realizáciu
 Časť: BL (bleskozvod)

Č. p.	Popis materiálu, prác, druh činnosti	Kód položka cenníka	M. j.	Počet	Jednotková cena (EUR)	Cena spolu (EUR)
Bleskozvod – materiál						
1.	Guľatina AlMgSi 8 (1m = 0,135 kg)		kg	56	4,25	238,00
2.	Guľatina FeZn 10 (1m = 0,48 kg)		kg	95	1,41	133,95
3.	Označovací štítok		ks	12	0,44	5,28
4.	Svorka bleskozvodová SS		ks	148	0,43	63,64
5.	Svorka bleskozvodová SZ		ks	12	1,37	16,44
6.	Svorka bleskozvodová SO		ks	12	1,01	12,12
7.	Svorka bleskozvodová univerzálna s jednou príložkou SUA		ks	46	0,47	21,62
8.	Podpera vedenia PV 15 UNI		ks	68	1,76	119,68
9.	Podpera vedenia PV 23 vyt		ks	56	0,92	51,52
10.	Uzemňovacia tyč ZT 02		ks	36	12,48	449,28
11.	Svorka SJ02 ku ZT		ks	72	1,31	94,32
12.	Zvodová tyč bez osadenia JP15		ks	1	6,21	6,21
13.	Ochranná strieška OS4		ks	1	1,46	1,46
14.	Horný držiak zvodovej tyče na krov DJ 4 h		ks	1	3,16	3,16
15.	Dolný držiak zvodovej tyče na krov DJ 4 d		ks	1	4,58	4,58
16.	Svorka na potrubie ST 06 (2")		ks	4	4,43	17,72
17.	Krabica KO 125		ks	12	1,24	14,88
17.	Označovací štítok		ks	12	0,46	5,52
18.	Trubka ohybná z PVC, FXP 25 IEC		m	156	1,07	166,92
19.	Príchytky k trubke z PVC, FXP 25 IEC		ks	52	0,28	14,56
Medzi súčet - suma za materiál bleskozvodu bez DPH						1440,86
Materiál podružný 3,3 %				x	0,033	47,55
Zabezpečovacia prirážka 10,5 %				x	0,105	151,29
A.	Materiál bleskozvodu bez DPH					1639,70
Bleskozvod - montáž						
20.	Uzemňovacie vedenie na povrchu	210220001	m	302	1,95	588,90
21.	Uzemňovacie vedenie v zateplení	210220001	m	108	13,43	1450,44
22.	Uzemňovacie vedenie v zemi	210220020	m	192	1,51	289,92
23.	Svorky SS	210220243	ks	120	1,42	170,40
24.	Svorky SZ	210220247	ks	6	2,42	14,52
25.	Svorky SO	210220246	ks	6	2,13	12,78
26.	Svorky SUA	210220250	ks	85	1,65	140,25
27.	Svorky na potrubie ST 06	210220040	ks	4	3,49	13,96
28.	Podpery PV 15 UNI	210220102	ks	68	1,21	82,28
29.	Podpery PV 23 vyt	210220104	ks	56	1,40	78,40
30.	Zvodová tyč JD 15	210220201	ks	1	6,07	6,07
31.	Ochranná strieška OS 04	210220230	ks	1	1,38	1,38
32.	Svorka k zachytávacej tyči SJ 03	210220240	ks	1	2,21	2,21
33.	Krabica KO 125 bez zapojenia	210010312	ks	12	1,72	20,64
34.	Tyčový uzemňovač zarazený do zeme 2m	210220281	ks	36	14,09	507,24
35.	Držiak k uzemňovacej tyči SJ 02	210220240	ks	72	2,08	149,76
36.	Označenie zvodov štítkami	210220050	ks	12	2,63	31,56
37.	Tvarovanie vodiča na povrchu	210220293	ks	12	3,27	39,24
38.	Trubka pancierová KXS 25 ul. v murive	210010034	m	140	1,07	149,80
B.	Montáž bleskozvodu bez DPH					3749,75
Zemné práce						
39.	Výkop ryhy 35x70 v zemine tr. 4	460200154.S	m	168	9,44	1585,92

40.	Zásyp ryhy 35x70 v zemine tr.4	460560154.S	m	168	1,96	329,28
41.	Osiatie povrchu trávou	460620006.S	m2	51	0,54	27,54
42.	Uvedenie terénu do pôvodného stavu	460620014.S	m2	51	2,22	113,22
C.	<u>Zemné práce bez DPH</u>					<u>2055,96</u>
	<u>Nešpecifikované práce</u>					
43.	Demontáž jestvujúceho bleskozvodu		HZS	32	14,22	455,04
D.	<u>Nešpecifikované práce bez DPH</u>					<u>455,04</u>
	<u>Likvidácia elektro odpadu</u>					
44.	Likvidácia odpadu v súlade s vyhláškami (kovový odpad)		kg	40	3,55	142,00
E.	<u>Likvidácia elektro odpadu bez DPH</u>					<u>142,00</u>

REKAPITULÁCIA – bleskozvod

A.	Materiál bleskozvod bez DPH					1639,70
B.	Montáž bleskozvodu bez DPH					3749,75
C.	Zemné práce bez DPH					2055,96
D.	Nešpecifikované práce bez DPH					455,04
E.	Likvidácia elektro odpadu					142,00
	Medzi súčet					8042,45
	PPV 6 % z pol. A+B			0,06		323,37
	PPV 2 % z pol. C			0,02		41,12
	Spolu bez DPH					8406,94
	Východzia prehliadka VTZ elektro bez DPH		HZS	36	25,73	926,28
	Spolu bez DPH včítane revízie a projektu					9333,22
	DPH 20%		x	0,20		1866,64
	Celkom s DPH					11199,86

Vo Svidníku, dňa 27.07.2021

Vypracoval: Milan Ščerba

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	REKONŠTRUKCIA, MODERNIZÁCIA, ZATEPLENIE STRECHY - Hlavná ubytovacia budova SO-01	JKSO	
Názov objektu	SO 01 - Vlastný objekt - ASR /slnolamy/	EČO	
		Miesto	Svidník
		IČO	
		IČ DPH	
Objednávateľ	Senior dom SVIDA		
Projektant	A3C s.r.o. - Svidník		
Zhotoviteľ	IRBIS SLOVAKIA, s.r.o.		
Spracoval			
	Rozpočet číslo	Dňa	
		27.7.2021	
		CPV	
		CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A		B		C	
Základné rozp. náklady		Doplnkové náklady		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	8	Práca nadčas	13	GZS
	Dodávky		0,00		
2	Montáž	9	Bez pevnej podl.	14	Projektové práce
			0,00		
3	PSV	10	Kultúrna pamiatka	15	Sťažené podmienky
	Dodávky		0,00		
4	Montáž	11		16	Vplyv prostredia
			0,00		
5	"M"			17	Mimostavenisk. dopr.
	Dodávky				
6	Montáž			18	VRN z rozpočtu
7	ZRN (r. 1-6)	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)
20	HZS	21	Kompl. činnosť	22	Ostatné náklady

Projektant		D	Celkové náklady
Dátum a podpis	Pečiatka	23	Súčet 7, 12, 19-22
Objednávateľ		24	DPH 20,00 % z 14 287,47
			14 287,47
		25	Cena s DPH (r. 23-24)
			17 144,96
Dátum a podpis	Pečiatka	E	Prípochy a odpočty
Zhotoviteľ		26	Dodávky zadávateľa
		27	Kízavá doložka
Dátum a podpis		28	Zvýhodnenie + -

27.07.21

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: REKONŠTRUKCIA, MODERNIZÁCIA, ZATEPLENIE STRECHY - Hlavná ubytovacia budova SO-01
 Objekt: SO 01 - Vlastný objekt - ASR/sinolamy/

Objednávateľ: Senior dom SVIDA
 Zhotoviteľ: IRBIS SLOVAKIA, s.r.o.
 Miesto: Svidník

Spracoval: Milan Ščerba
 Dátum: 27.07.2021

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suf. celkom
PSV	Práce a dodávky PSV	0,00	0,00	14 287,47		1,748
767	Konštrukcie doplnkové kovové	0,00	0,00	14 287,47		1,748
	Celkom	0,00	0,00	14 287,47		1,748

ZADANIE

Stavba: REKONŠTRUKCIA, MODERNIZÁCIA, ZATEPLENIE STRECHY - Hlavná ubytovacia budova SO-01
 Objekt: SO 01 - Vlastný objekt - ASR /slnolamy/

Objednávateľ: Senior dom SVIDA

Zhotoviteľ: IRBIS SLOVAKIA, s.r.o.

Miesto: Svidník

Spracoval: Milan Ščerba

Dátum: 27.7.2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV

Práce a dodávky PSV

14287,47

767

Konštrukcie doplnkové kovové

14287,47

1	767	767426201	Montáž doplnk. a kotevných prvkov slnolamov horizontálnych	m2	112,000	12,95	1450,40
2		5530100158	Slnolamy horizontálne z AL profilov konzolovo vyložené 1,0m, pevné lamely, nosné prvky kotvené do fasády (RAL 9006)	m2	112,000	96,86	10848,32
3	767	767995101	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií do 5 kg (predlžovacie strmene pre zatepľovacie systémy)	kg	22,080	5,16	113,93
4	553	5530100011	Rúrkový vymedzovací strmeň s roznášacou platňou pre zatepľovacie systémy - celopozinkovaný (1ks=0,012kg)	ks	232,000	7,76	1800,32
5	767	998767102	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	1,750	42,57	74,50

Celkom

14287,47