



V Prešove, 17.03.2021

**Vec:**

**VÝZVA NA PREDLOŽENIE CENOVEJ PONUKY – PRIESKUM TRHU**

Verejný obstarávateľ Vás v rámci prieskumu trhu uskutočňovaného pre účely určenia predpokladanej hodnoty zákazky podľa § 6 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“), vyzýva na predloženie cenovej ponuky.

**A. Prieskum trhu na určenie predpokladanej hodnoty zákazky**

**A.1 Identifikácia verejného obstarávateľa:**

Verejný obstarávateľ:	Senior dom Svida
Sídlo:	SNP 4, 089 01 Svidník
Štatutárny orgán:	Mgr. František Tkáč riaditeľ
IČO:	006962323
DIČ:	2020785294
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN/číslo účtu:	SK66 8180 0000 0070 0051 1785
Web:	<a href="http://svida.sk/">http://svida.sk/</a>
Email:	riaditel@seniordomsvida-sk.vucpo.sk sssvidnik.riaditel@gmail.com
Kontaktná osoba	Ing. Karol Fábry - pre proces verejného obstarávania fabry@renderteam.sk, +421 517713873

**A.2 Opis predmetu zákazky**

**2.1 Názov predmetu zákazky**

**Služby stavebného dozoru pre stavbu „Rekonštrukcia, modernizácia, zateplenie strechy - hlavná ubytovacia budova SO-01“**

**2.2 Opis predmetu zákazky**

Opis a rozsah predmetu zákazky je uvedený v Prílohe č. 2 tejto výzvy – v rámci Článku 3 - Predmet Zmluvy a Článku 4 - Rozsah činnosti stavebného dozoru. Ďalšie dostupné informácie sú v Prílohe č. 5 tejto výzvy – Projektovej dokumentácii.

Predpokladané náklady na stavebné práce predstavujú sumu 248 858,89 EUR s DPH (rozpočet projektanta).

**2.3 Druh zákazky**

Zákazka na poskytnutie služieb.



- 2.4 Spoločný slovník obstarávania (CPV)  
71315300-2 Služby stavebného dozoru  
71520000-9 Stavebný dozor
- 2.5 Miesto dodania  
- sídlo verejného obstarávateľa: Senior dom Svida, SNP 4, 089 01 Svidník - hlavná ubytovacia budova zariadenia
- 2.6 Časti (Táto zákazka sa delí na časti áno/nie)  
Nie, požaduje sa predloženie cenovej ponuky na celý definovaný rozsah predmetu zákazky.
- 2.7 Množstvo alebo rozsah zákazky  
- vid' bod 2.2
- 2.8 Lehota dodania  
Dĺžka výkonu činnosti stavebného dozoru je v súlade s dĺžkou realizácie stavebných prác (vid' bod 8.10 Prílohy č. 2 tejto výzvy). Predpokladaný termín realizácie stavebných prác sú 4 mesiace od začatia prác.
- 2.9 Spôsob financovania predmetu zákazky  
Predmet zákazky bude financovaný z vlastných zdrojov.
- 2.10 Osobitné požiadavky na plnenie  
Lehota splatnosti faktúr: 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Ak bude mať faktúra vady daňového dokladu, bude vrátená dodávateľovi a lehota splatnosti faktúr 30 dní začne plynúť od doručenia opravenej faktúry.  
Dodacie podmienky: jednorazový obchodný prípad
- A.3 Spôsob a miesto predkladania ponúk**
- 3.1 Ponuka musí byť predložená:
- a) v elektronickej podobe na e-mail: **fabry@renderteam.sk**
  - b) písomne poštou na adresu: **RENDETEAM, s.r.o., Volgogradská 9, 080 01 Prešov**
  - c) osobne na adresu uvedenú v bode 3.1 b)
- Pri predkladaní ponuky podľa bodu a) uvedie uchádzač v predmete e-mailu: „neotvárať - SD – Senior dom Svida“
- Pri predkladaní ponuky podľa bodu b) alebo c) uchádzač vloží ponuku do samostatného nepriehľadného obalu. Obal ponuky musí byť uzatvorený. Na obale ponuky musia byť uvedené nasledovné údaje:
- adresa uvedenú v bode 3.1 b),
  - adresa uchádzača (jeho obchodné meno a adresa sídla alebo miesta podnikania),
  - označenie: „Súťaž – neotvárať!“
  - heslo: „SD – Senior dom Svida“
-



- 3.2 Ponuka musí byť predložená v súlade s požiadavkami v tejto výzve, pričom každý uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku.
- 3.3 Dokumenty a doklady, ktoré tvoria ponuku uchádzača a ktoré neboli pôvodne vyhotovené v elektronickej forme, ale v listinnej, sa prostredníctvom elektronickej komunikácie - emailom predkladajú zoskenované.
- 3.4 Predložením cenovej ponuky v rámci tohto prieskumu trhu zároveň **uchádzač vyjadruje súhlas s využitím jeho predloženej cenovej ponuky ako podkladu na vyhodnotenie cenových ponúk v prípadnom postupe zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 ZVO alebo zadávania zákazky v súlade s § 1 ods. 14 ZVO.**

#### A.4 Lehota na predkladanie ponuky

- 4.1 Lehota na predkladanie ponuky: **23.03.2021 15:00 hod.**  
Ponuku nie je možné predložiť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. Verejný obstarávateľ preto záujemcom odporúča, aby svoju ponuku zaslali v dostatočnom časovom predstihu.
- 4.2 Lehota viazanosti ponúk (platnosť cenovej ponuky): **3 mesiace** od lehoty na predloženie ponúk.

#### A.5 Obsah ponuky

- 5.1 Uchádzač vo svojej ponuke predloží:  
- Návrh na plnenie kritérií (Príloha č. 1)

#### A.6 Výsledok prieskumu trhu

- 6.1 Výsledkom prieskumu trhu bude určenie predpokladanej hodnoty zákazky.
- 6.2 Ak sa na základe výsledku vyhodnotenia cenových ponúk doručených na základe tejto výzvy a určených na stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky preukáže, že predpokladaná hodnota zákazky bude nižšia ako finančný limit uvedený v § 5 odseku 3 písm. a) ZVO (t.j. 70 000,00 eur bez DPH) a zároveň rovnaká alebo vyššia ako finančný limit uvedený v § 1 odseku 14 ZVO (t.j. 5 000,00 eur bez DPH), budú doručené cenové ponuky záväzné, a teda verejný obstarávateľ bude pokračovať zadaním zákazky podľa § 117 ZVO. V tomto prípade budú ďalej platiť ustanovenia písmena B. tejto výzvy.
- 6.3 Ak sa na základe výsledku vyhodnotenia cenových ponúk doručených na základe tejto výzvy a určených na stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky preukáže, že predpokladaná hodnota zákazky bude nižšia ako finančný limit uvedený v § 1 odseku 14 ZVO (t.j. 5 000,00 eur bez DPH), budú doručené cenové ponuky záväzné, a teda verejný obstarávateľ bude pokračovať zadaním zákazky v súlade s § 1 ods. 14 ZVO. V tomto prípade budú ďalej platiť ustanovenia písmena C. tejto výzvy.

#### B. Zadávanie zákazky s nízkou hodnotou

##### B.1 Vyhodnotenie cenových ponúk v rámci zadávania zákazky s nízkou hodnotou

Verejný obstarávateľ vyhodnotí cenové ponuky prevzaté z prieskumu trhu podľa kritéria:

- 1.1 Kritérium č. 1: Celková zmluvná cena v EUR, ktorou sa rozumie celková konečná zmluvná cena za predmet zákazky v EUR vypočítaná nasledovne (**ďalej len „cena“**):  
Záujemca/uchádzač vyplní v Návrhu na plnenie kritérií nasledovné údaje:  
- Cena za MJ v EUR bez DPH,



- sadzba DPH v % (Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie sadzbu DPH v % 0. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH upozorní. Ak je uchádzač platcom DPH uvedie príslušnú sadzbu DPH).
- Navrhovaná Celková zmluvná cena v EUR predmetu zákazky (súčet všetkých Cien za množstvo MJ v EUR s DPH).

Vyhodnocovaná bude cena, ktorú verejný obstarávateľ skutočne uhradí za predmet zákazky a to bez ohľadu na to, či je uchádzačom platca alebo neplatca DPH.

Navrhovanú cenu predmetu zákazky je potrebné spracovať na základe požadovaného rozsahu a musí zahŕňať všetky náklady spojené s obstarávaným predmetom zákazky v požadovanej kvalite, množstve a špecifikácii za plnenia stanovených podmienok a požiadaviek podľa tejto výzvy.

- 1.2 Poradie cenových ponúk a následne úspešnosť/neúspešnosť uchádzačov sa určí podľa výšky ceny uvedenej v návrhu v jednotlivých cenových ponukách. Verejný obstarávateľ zostaví vzostupné poradie cenových ponúk podľa výšky navrhovanej ceny. Prvý v poradí bude uchádzač, ktorý navrhne najnižšiu cenu. Ako druhý v poradí bude vyhodnotený ten uchádzač, ktorého ponuka po vzájomnom porovnaní cien, bude druhá najnižšia. Poradie ostatných uchádzačov sa stanoví obdobne podľa výšky ceny uvedenej v jednotlivých ponukách. Úspešným uchádzačom sa stane ten, ktorý bude vyhodnotený ako prvý v poradí. Uchádzač, ktorý bude vyhodnotený ako druhý v poradí, alebo na ktoromkoľvek ďalšom mieste v poradí, bude neúspešný.

## B.2 Doplnenie cenovej ponuky o doklady v rámci zadávania zákazky s nízkou hodnotou

Verejný obstarávateľ vyzve úspešného uchádzača, na predloženie nasledovných dokladov a dokumentov, pokiaľ tieto neboli už predložené v cenovej ponuke:

- 2.1 Doklad o oprávnení dodávať tovar/poskytovať službu/uskutočniť stavebné práce:
- živnostenské oprávnenie alebo výpis zo živnostenského registra (predkladá fyzická osoba – podnikateľ, príspevková organizácia – podnikateľ) (doklad uchádzač môže, ale nemusí predložiť v ponuke, ak doklad nebude predložený v ponuke, verejný obstarávateľ skontroluje oprávnenosť uchádzača dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu z verejne prístupných zdrojov na [www.zrsr.sk](http://www.zrsr.sk) )
- alebo
- výpis z obchodného registra (predkladá právnická osoba – podnikateľ, fyzická osoba – podnikateľ zapísaný v obchodnom registri) (doklad uchádzač môže, ale nemusí predložiť v ponuke, ak doklad nebude predložený v ponuke, verejný obstarávateľ skontroluje oprávnenosť uchádzača dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu z verejne prístupných zdrojov na [www.orsr.sk](http://www.orsr.sk) )
- alebo
- iné než živnostenské oprávnenie, vydané podľa osobitných predpisov napr. doklad o zapísaní v profesijnom zozname vedenom profesijnou organizáciou (kópia, alebo informácia o URL adrese, kde je možné tento doklad overiť z verejne prístupných zdrojov).
- 2.2 Mandátnu zmluvu na výkon stavebného dozoru podľa Prílohy č. 2 tejto výzvy.
- 2.3 Ak nie je úspešný uchádzač zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov, vedenom Úradom pre verejné obstarávanie, bude vyzvaný na predloženie Čestného vyhlásenia podľa Prílohy č. 3 tejto výzvy.
- 2.4 Čestné vyhlásenie o vylúčení konfliktu záujmov podľa Prílohy č. 4 tejto výzvy.

## B.3 Forma dokladov a dokumentov a lehoty pre zadávanie zákazky s nízkou hodnotou



- 3.1 Verejný obstarávateľ bude pri dopĺňaní dokladov pre zadávanie zákazky s nízkou hodnotou postupovať podľa bodu A.3 tejto výzvy. Lehota pre predloženie dokladov a dokumentov bude určená vo výzve na predloženie dokladov.

## B.4 Výsledok zadávania zákazky s nízkou hodnotou

Výsledkom verejného obstarávania bude **Mandátna zmluva na výkon stavebného dozoru**. Uzatvorená zmluva nesmie byť v rozpore s ponukou predloženou úspešným uchádzačom ani s touto výzvou.

Na základe kritérií na hodnotenie ponúk bude identifikovaný úspešný uchádzač, ktorému verejný obstarávateľ oznámi, že uspel.

Neúspešným uchádzačom verejný obstarávateľ zašle informáciu o výsledku vyhodnotenia ponúk, s oznámením, že neuspeli a s uvedením dôvodu neúspešnosti.

Uchádzačom, ktorí predložia svoje cenové ponuky, nevzniká žiadny nárok na vystavenie objednávky, na úhradu nákladov, súvisiacich s prípravou a doručením cenovej ponuky.

Verejný obstarávateľ pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou postupuje vyššie uvedeným spôsobom, v súlade s uplatnením ustanovenia § 117 ZVO, pričom pre vyhodnocovanie predložených cenových ponúk v súvislosti s ich využitím na postup zadávania zákazky s nízkou hodnotou a pre výber zmluvného partnera pre dodanie predmetu zákazky bude uplatňovať základné princípy verejného obstarávania.

## B.5 Záver

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo:

- nevyužiť predložené cenové ponuky ako podklad pre výber zmluvného partnera v postupe zadávania zákazky s nízkou hodnotou
- nezaraďiť cenovú ponuku do vyhodnocovania ak uchádzač nepreukázal v predloženej cenovej ponuke splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa alebo iným spôsobom bude jeho predložená cenová ponuka neprijateľná.

## C. Zadávanie zákazky podľa § 1 ods. 14 ZVO

### C.1 Vyhodnotenie cenových ponúk v rámci zadávania zákazky podľa § 1 ods. 14 ZVO

Verejný obstarávateľ vyhodnotí cenové ponuky prevzaté z prieskumu trhu podľa kritéria:

- 1.1 Kritérium č. 1: Celková zmluvná cena v EUR, ktorou sa rozumie celková konečná zmluvná cena za predmet zákazky v EUR vypočítaná nasledovne (**ďalej len „cena“**):

Záujemca/uchádzač vyplní v Návrhu na plnenie kritérií nasledovné údaje:

- Cena za MJ v EUR bez DPH,
- sadzba DPH v % (Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie sadzbu DPH v % 0. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH upozorní. Ak je uchádzač platcom DPH uvedie príslušnú sadzbu DPH).
- Navrhovaná Celková zmluvná cena v EUR predmetu zákazky (súčet všetkých Cien za množstvo MJ v EUR s DPH).

Vyhodnocovaná bude cena, ktorú verejný obstarávateľ skutočne uhradí za predmet zákazky a to bez ohľadu na to, či je uchádzačom platca alebo neplatca DPH.

Navrhovanú cenu predmetu zákazky je potrebné spracovať na základe požadovaného rozsahu a musí zahŕňať všetky náklady spojené s obstarávaným predmetom zákazky v požadovanej



- kvalite, množstve a špecifikácii za plnenia stanovených podmienok a požiadaviek podľa tejto výzvy.
- 1.2 Poradie cenových ponúk a následne úspešnosť/neúspešnosť uchádzačov sa určí podľa výšky ceny uvedenej v návrhu v jednotlivých cenových ponukách. Verejný obstarávateľ zostaví vzostupné poradie cenových ponúk podľa výšky navrhovanej ceny. Prvý v poradí bude uchádzač, ktorý navrhne najnižšiu cenu. Ako druhý v poradí bude vyhodnotený ten uchádzač, ktorého ponuka po vzájomnom porovnaní cien, bude druhá najnižšia. Poradie ostatných uchádzačov sa stanoví obdobne podľa výšky ceny uvedenej v jednotlivých ponukách. Úspešným uchádzačom sa stane ten, ktorý bude vyhodnotený ako prvý v poradí. Uchádzač, ktorý bude vyhodnotený ako druhý v poradí, alebo na ktoromkoľvek ďalšom mieste v poradí, bude neúspešný.
- C.2 Doplnenie cenovej ponuky o doklady v rámci zadávania zákazky podľa § 1 ods. 14 ZVO**
- Verejný obstarávateľ vyzve úspešného uchádzača, na predloženie nasledovných dokladov a dokumentov, pokiaľ tieto neboli už predložené v cenovej ponuke:
- 2.1 Doklad o oprávnení dodávať tovar/poskytovať službu/uskutočniť stavebné práce:
- živnostenské oprávnenie alebo výpis zo živnostenského registra (predkladá fyzická osoba – podnikateľ, príspevková organizácia – podnikateľ) (doklad uchádzač môže, ale nemusí predložiť v ponuke, ak doklad nebude predložený v ponuke, verejný obstarávateľ skontroluje oprávnenosť uchádzača dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu z verejne prístupných zdrojov na [www.zrsr.sk](http://www.zrsr.sk))
- alebo
- výpis z obchodného registra (predkladá právnická osoba – podnikateľ, fyzická osoba – podnikateľ zapísaný v obchodnom registri) (doklad uchádzač môže, ale nemusí predložiť v ponuke, ak doklad nebude predložený v ponuke, verejný obstarávateľ skontroluje oprávnenosť uchádzača dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu z verejne prístupných zdrojov na [www.orsr.sk](http://www.orsr.sk))
- alebo
- iné než živnostenské oprávnenie, vydané podľa osobitných predpisov napr. doklad o zapísaní v profesijnom zozname vedenom profesijnou organizáciou (kópia, alebo informácia o URL adrese, kde je možné tento doklad overiť z verejne prístupných zdrojov).
- C.3 Forma dokladov a dokumentov a lehoty pre zadávanie zákazky podľa § 1 ods. 14 ZVO**
- 3.1 Verejný obstarávateľ bude pri dopĺňaní dokladov pre zadávanie zákazky s nízkou hodnotou postupovať podľa bodu A.3 tejto výzvy. Lehota pre predloženie dokladov a dokumentov bude určená vo výzve na predloženie dokladov.
- C.4 Výsledok zadávania zákazky podľa § 1 ods. 14 ZVO**
- Výsledkom verejného obstarávania bude **Mandátna zmluva na výkon stavebného dozoru**. Uzatvorená zmluva nesmie byť v rozpore s ponukou predloženou úspešným uchádzačom ani s touto výzvou.
- Na základe kritérií na hodnotenie ponúk bude identifikovaný úspešný uchádzač, ktorému verejný obstarávateľ oznámi, že uspel.
- Neúspešným uchádzačom verejný obstarávateľ zašle informáciu o výsledku vyhodnotenia ponúk, s oznámením, že neuspeli a s uvedením dôvodu neúspešnosti.
- Uchádzačom, ktorí predložia svoje cenové ponuky, nevzniká žiadny nárok na vystavenie objednávky, na úhradu nákladov, súvisiacich s prípravou a doručením cenovej ponuky.
- Verejný obstarávateľ pri zadávaní zákazky podľa § 1 ods. 14 ZVO postupuje vyššie uvedeným



spôsobom, pričom pre vyhodnocovanie predložených cenových ponúk v súvislosti s ich využitím pre výber zmluvného partnera pre dodanie predmetu zákazky bude uplatňovať základné princípy verejného obstarávania.

## **C.5 Záver**

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo:

- nevyužiť predložené cenové ponuky ako podklad pre výber zmluvného partnera v postupe zadávania podľa § 1 ods. 14 ZVO
- nezaraďiť cenovú ponuku do vyhodnocovania ak uchádzač nepreukázal v predloženej cenovej ponuke splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa alebo iným spôsobom bude jeho predložená cenová ponuka neprijateľná.

Za poskytnutú cenovú ponuku Vám vopred ďakujeme.

Prílohy:

Príloha č. 1 Návrh na plnenie kritérií

Príloha č. 2 Mandátna zmluva na výkon stavebného dozoru

Príloha č. 3 Čestné vyhlásenie o zákaze účasti vo verejnom obstarávaní

Príloha č. 4 Čestné vyhlásenie o vylúčení konfliktu záujmov

Príloha č. 5 Projektová dokumentácia

Ing. Karol Fábry  
splnomocnená osoba pre proces VO