

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Senior dom SVIDA
Sídlo: ul. SNP 4
PSČ: 821 09 Svidník
Mesto/obec: Svidník
IČO: 00696323
DIČ: 2020785294
Zastúpený: Mgr. Jaroslav Ivančo, riaditeľ
tel.: 0917858505, e-mail: riaditel@seniordomsvida-sk.vucpo.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ :

Názov: D stav s r.o.
Sídlo: Duklianska 644/15
Mesto/obec : 089 01 Svidník
IČO: 44274505
DIČ: 2022656174
IČ DPH : SK 2022656174
Bankové spojenie: SLSP Svidník
IBAN: SK05 0900 0000 0006 2126 7744
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov
Zastúpený: Dušanom Kuzmom, konateľom spoločnosti

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Podkladmi k uzavretiu tejto zmluvy sú:

Projektová dokumentácia zateplenia SO3 „Senior dom Svida- zateplenie Administratívnej budovy“ na ulici Víta Nejedlého Svidník na parcele č. C-KN 1097/3.

Spracovateľ : Ing. Miron Mikita, projektant , marec 2019

Položková cenová ponuka je uvedená v prílohe číslo 1,

Výpis z obchodného registra zhotoviteľa je uvedený v prílohe č. 2, ktoré sú prílohami súčasťou tejto zmluvy.

Zodpovednou, poverenou osobou objednávateľa vo veciach technických je :

Ing. Karol Richvalský, Komenského 461/10, Svidník vykonávajúci stavebný dozor.

Kontaktnou osobou objednávateľa vo veciach organizačných je :

Mgr. Michal Michalko, vedúci úseku prevádzky kontakt : 0911 156 663

Zodpovednou, poverenou osobou zhotoviteľa je : Dušan Kuzma, konateľ zhotoviteľa

Čl. II

Predmet a miesto zmluvy o dielo

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela:
„Objekt SO 03 – administratívna časť – zateplenie obvodového plášťa, zateplenie strechy, výmena otvorových konštrukcií “
podľa projektovej dokumentácie zhotovenej - Ing. Mironom Mikitom z 12.marca 2019.
2. Miestom plnenia podľa tejto Zmluvy je objekt na ulici Víta Nejedlého vo Svidníku. Objekt je zapísaný na liste vlastníctva č.24, na parcele č. 1097/3 k.ú. Svidník.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa Dielo uvedené v odseku 1 tohto článku Zmluvy podľa priloženej cenovej ponuky uvedenej v prílohe č. 1 tejto Zmluvy o dielo.

Čl. III

Lehoty plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví pre objednávateľa Dielo špecifikované v článku II tejto Zmluvy do 30.06.2019.
 - a) deň prevzatia staveniska: 03.05.2019
 - b) deň začatia realizácie Diela: 06.05.2019
 - c) deň ukončenia realizácie Diela: najneskôr do 30.06.2019

Čl. IV

Cena diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že za Dielo riadne vykonané podľa podmienok stanovených touto Zmluvou a súvisiacimi právnymi predpismi zaplatí cenu stanovenú v odseku 2 tohto článku Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena Diela špecifikovaného v článku II tejto Zmluvy je stanovená na základe dohody zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa cenovej ponuky doručenej na základe výzvy zo dňa 03.04.2019 nasledovne:
 1. Cena bez DPH 105.373,02 EUR /slovom stopäťtisícristosedemdesiattri/,02 EUR
 2. DPH 20 % 21.074,60 EUR EUR
 3. **Celková cena vrátane DPH 126.447,62 EUR**
/slovom stodvadsaťšesťtisícštyristoštyridsaťsedem/,62 EUR (ďalej len „Celková cena diela“)
3. Celková cena diela je cenou pevnou, pričom k jej zmene môže dôjsť výlučne v prípade zákonných zmien v oblasti daní, a to hlavne dane z pridanej hodnoty.
4. V Celkovej cene diela sú započítané náklady na všetky práce, dodávky a poplatky potrebné na realizáciu Diela podľa článku II tejto Zmluvy, vrátane poplatkov za skládku odpadu, nákladov na zabezpečenie staveniska a pod.

Čl. V

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela k úhrade bude stanovená na základe „Súpis skutočne vykonaných prác a dodávok“ príslušných vzájomne odsúhlasených a skutočne zrealizovaných množstiev vykonaných prác potvrdených povereným zástupcom

SENIOR DOM SVIDA

SNP 4

089 01 SVIDNÍK

-1-

- objednávateľa na stavbe. K celkovej cene diela bude pripočítaná a účtovaná daň z pridanej hodnoty podľa platného zákona o dani z pridanej hodnoty v čase zdaniteľného plnenia.
2. Cena určená v zmluve sa môže meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, a to pri písomnej požiadavke objednávateľa v stavebnom denníku. Písomnú požiadavku objednávateľa podpisuje zástupca objednávateľa – riaditeľ.
 3. Cena za dielo podľa tejto zmluvy bude uhradená objednávatelom zhotoviteľovi na základe faktúry zhotoviteľa, ktorú vystaví zhotoviteľ na základe súpisu riadne vykonaných prác a dodávok potvrdených povereným zamestnancom objednávateľa – stavebným dozorom v lehote do 60 dní odo dňa protokolárneho prevzatia /preberací protokol/ riadne zhotoveného diela objednávatelom.
 4. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi takto vystavenú faktúru v lehote jej splatnosti t.j. do 60 dní odo dňa jej prevzatia objednávatelom.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zadrží z predloženej faktúry zádržnú časť platby vo výške 10% z ceny diela vo faktúre uvedenej (DPH sa však uhradí v plnej výške) do obdržania objednávateľom vystaveného písomného potvrdenia o odstránení všetkých väd a nedorobkov diela, ktoré boli v preberacom protokole. Vo faktúre musí zhotoviteľ 10%-né zádržné vyčíslieť osobitne a musí uviesť, že zádržné je splatné po potvrdení odstránenia väd a nedorobkov celého diela. Zádržné uvoľní objednávateľ zhotoviteľovi do 30 dní po písomnom potvrdení odstránenia všetkých väd a nedorobkov vyplývajúcich z preberacieho konania.
 6. V prípade, že faktúra alebo jej príloha nebude obsahovať náležitosti platného daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie doby splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi. Faktúry budú objednávateľovi doručované osobne alebo doporučené poštou.
 7. Neoddeliteľnou prílohou faktúry je súpis skutočne vykonaných prác a dodávok podpísaný a odsúhlasený poverenou osobou objednávateľa – autorským dozorom.
 8. Zhotoviteľ nežiada preddavok na plnenie predmetu Zmluvy o dielo.

Čl. VI

Podmienky zhotovovania diela

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v lehote podľa čl. III písm. a) tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví Dielo podľa čl. II tejto Zmluvy v rozsahu obsahu cenovej ponuky zo dňa : 15.04.2019 v zhode s platnými STN a STN EN, podľa všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich s riadnou realizáciou Diela a podľa ustanovení tejto Zmluvy o dielo.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo – dodržiavať podmienky stanovené vyhl. č. 100/2015 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z. z. a, Zákon č. 118/2015 Z. z. Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zhotoviteľ môže stavbu zhotoviť ešte pred dohodnutou dobou. Objednávateľ je povinný za podmienok uvedených v Zmluve vykonanú stavbu prevziať.
5. Prechod vlastníctva k zhotovovanému dielu nastáva postupne a to v momente zabudovania materiálu, zariadenia alebo inej dohodnutej časti diela vrátane vlozenej práce zhotoviteľa stavby a jeho zaplataenia objednávatelom na základe dohodnutých platobných podmienok.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo po kvalitatívno-technickom vyskúšaní diela preukazujúcom parametre diela predpísané príslušnými STN.
7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska až do protokolárneho prevzatia objednávatelom. Do denníka bude zapisovať všetky skutočnosti, rozhodujúce pre zhotovenie diela.
8. Zhotoviteľ ochráni zabudované výrobky tak, aby sa predišlo a zabránilo ich poškodeniu.

9. Zhotoviteľ zodpovedá za statiku konštrukcií a ukotvenia všetkých zabudovaných výrobkov.
10. Súčasťou plnenia predmetu Diela podľa tejto Zmluvy sú aj vyhlásenia o zhode, certifikáty od použitých materiálov, doklady o uložení stavebného odpadu na regulovanú skládku, kópie stavebných denníkov a ostatné predpísané skúšky kvality potrebné k prevzatiu zhotoveného Diela, ktoré je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi najneskôr pri podpise Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať všetky doklady potrebné ku prevzatiu stavby.
11. Pri zhotovovaní stavby postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s návrhom riešenia a ďalšími podkladmi uvedenými v tejto Zmluve. Je pritom povinný riadiť sa pokynmi objednávateľa, ktoré sú výslovne uvedené v tejto zmluve, alebo budú zodpovednou osobou objednávateľa uvedené do stavebného denníka.
12. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom sa vyjadrovať do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí. To isté platí pre zhotoviteľa.
13. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi priestor na zariadenie staveniska a miesta odberu elektrickej energie a vody. Kontaktnou osobou objednávateľa je
14. Objednávateľ je oprávnený vykonať alebo odsúhlasiť zmeny. Zhotoviteľ je viazaný takto vykonanou zmenou. Pritom môže ísť o dva druhy zmien:
 - Zmeny, ktoré ovplyvnia termín dokončenia, prípadne kvalitu dokončeného diela. V takom prípade je nutné dohodnúť tieto termínové zmeny v písomnom dodatku k tejto zmluve podpísanom štatutárnymi zástupcami.
 - Zmeny, ktoré neovplyvnia cenu ani termín dokončenia a kvalitu dokončeného diela.
15. Zhotoviteľ pred nástupom na pracovisko zabezpečí a zdokumentuje:
 - označenie svojich pracovníkov
 - vykonanie školenia BOZP a PO
 - zavedenie stavebného alebo montážneho denníka
 - prerokovanie udržiavania poriadku a likvidácie odpadov.
16. Objednávateľ má právo zastaviť, respektíve prerušiť práce, ak zhotoviteľ bude vykonávať práce zjavne vadné, alebo v rozpore s návrhom riešenia sanácie alebo platnými normami.
17. Zhotoviteľ stavby je zodpovedný za plnenie dodávok svojich subdodávateľov, ale aj za prípadné škody, ktoré spôsobili na zhotovovanom diele. Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady zariadenie staveniska.
18. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných pracovníkov a v deň zahájenia prác na vykonanie diela vykoná vstupné školenie o bezpečnosti a ochrane zdravia a požiarnej ochrane.
19. Objednávateľ môže organizovať kontrolné porady stavby.
20. Objednávateľ bude kontrolovať kvalitu a postup prác, v prípade potreby záznamom do stavebného denníka uviesť rozpor s požadovanou kvalitou alebo neplnením postupových termínov a stanoviť náhradný termín na odstránenie rozporov resp. stanoviť spôsob a termín ich odstránenia a to dôsledne vyžadovať.
21. Zhotoviteľ na kontrolných poradách stavby zabezpečí účasť svojho povereného zástupcu.
22. Zhotoviteľ sa zúčastní prevádzkových skúšok a odovzdania stavby.
23. Zhotoviteľ bude hlučné práce vykonávať v pracovnom čase o 6:00 do 18:00 hod.
24. Objednávateľ a zhotoviteľ budú dbať na BOZP pri prácach na predmete tejto Zmluvy a zabezpečia ochranu zamestnancov a návštevníkom v priestoroch budovy, kde sa vykonávajú stavebné práce podľa tejto zmluvy.

ČI. VII

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť najneskôr 5 dni vopred kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
2. Prevzatie prebieha miestnym zisťovaním a prípadné zistené vady budú písomne zaprotokolované oboma stranami s uvedením termínu na ich odstránenie.
3. V prípade zistenia závažných väd brániacich užívaniu diela, objednávateľ nie je povinný prevziať dielo a zhotoviteľ je po dobu odstránenia týchto väd v omeškaní so splnením svojej povinnosti podľa tejto zmluvy.

4. Ak sú vady neodstrániteľné môže objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zľavu z ceny prác, ktorá bude zaprotokolovaná v preberacom protokole.
5. Ak sú vady malého rozsahu je možné práce prevziať, je však potrebné do preberacieho protokolu uviesť všetky vady a nedorobky a stanoviť zodpovedajúcu lehotu na ich odstránenie.
6. K prevzatiu stavby objednávateľom je zhotoviteľ povinný pripraviť všetky potrebné doklady v zmysle stavebného zákona:
 - a) stavebný denník,
 - b) doklady o likvidácii odpadov zo stavebnej činnosti,
 - c) doklady vydané podľa zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - d) atesty od výrobcov, certifikáty, skúšky materiálov,
 - e) revízne správy, záručné listy.

Objednávateľ bez týchto dokladov neprevezme zhotoviteľovi zmluvné práce.

7. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne skontrolovať, prevziať a užívať.
8. Dielo má vady, ak
 - nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - sú vady v dokladoch nutných na užívanie
9. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu diela, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú všetku potrebnú súčinnosť, ktorú od nich možno rozumne a spravodlivo požadovať tak, aby predmet tejto Zmluvy bol riadne a včas splnený.

Čl. VIII

Záruka a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené v súlade s touto Zmluvou a zaväzuje sa, že Dielo bude zhotovené v kvalite zodpovedajúcej kvalitatívnym podmienkam, ktoré sú stanovené v príslušných technických normách vzťahujúcich sa na vykonanie Diela ako celku. Ak má pri odovzdaní zhotovené Dielo zjavné vady alebo nedorobky, objednávateľ nie je povinný ho prevziať. Zhotoviteľ je povinný odstrániť zjavné vady a nedorobky podľa predchádzajúcej vety do 5 dní odo dňa ich zistenia, inak sa dostáva do omeškania a objednávateľ je oprávnený uplatniť voči nemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty tejto Zmluvy.
2. Za vady Diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky, pričom záručná doba na riadne zhotovené Dielo podľa tejto Zmluvy je 60 mesiacov odo dňa podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez závad oboma stranami Zmluvy s výnimkou tých materiálov, u ktorých ich výrobcovia poskytujú kratšiu záručnú dobu. V týchto prípadoch je záručná doba stanovená výrobcom a začína plynúť dňom podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez závad oboma stranami Zmluvy.
3. Reklamáciu vady Diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa ihneď po zistení vady, a to písomnou formou aj s popisom vady.
4. Vady zhotoveného Diela, ktoré sa vyskytnú počas plynutia záručnej doby, sa zhotoviteľ zaväzuje odstraňovať do desiatich (10) dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie od objednávateľa. V prípade nevyhovujúcich klimatických podmienok je možné na základe dohody s objednávateľom stanoviť predĺženie doby na odstránenie reklamácie diela.

SENIOR DOM SVIDA

SNP 4
089 01 SVIDNÍK
-1-

5. Práva a povinnosti zmluvných strán vzniknutých titulom zodpovednosti za vady, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou, sa spravujú ustanoveniami § 560 až § 565 Obchodného zákonníka.

Čl. IX Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nesplnenie podmienok uvedených v tejto Zmluve o dielo bude sankcionované nasledovne:
- a) v prípade nedodržania termínu zhotoviteľa na prevzatie staveniska a nedodržania termínu začatia realizácie Diela v lehotách uvedených v článku III. tejto Zmluvy vznikne objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- € za každý, aj začatý deň omeškania začatia diela;
 - b) v prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym zhotovením Diela podľa tejto Zmluvy v lehotách uvedených v článku III tejto Zmluvy vznikne objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z Celkovej ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania, a to za každý prípad takéhoto omeškania zvlášť;
 - c) v prípade omeškania objednávateľa s úhradou riadne vystavenej faktúry má zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania;
 - d) v prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky zhotoveného Diela v lehotách podľa tejto Zmluvy o dielo, vznikne objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- € za každý, aj začatý deň a každý prípad takéhoto omeškania zvlášť;
 - e) v prípade omeškania zhotoviteľa so začatím odstraňovania vád počas plynutia záručnej doby, vznikne objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- € za každý, aj začatý deň a každý prípad takéhoto omeškania zvlášť;
 - f) v prípade porušenia iných povinností zhotoviteľa, ako sú uvedené v písm. a) až c) tohto ustanovenia, stanovených touto Zmluvou, vznikne objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- € za každý jednotlivý prípad porušenia zvlášť.
2. Zaplatením zmluvných pokút uvedených v odseku 1 tohto článku nie sú práva objednávateľa na náhradu škody nijako dotknuté.

Čl. X Zánik zmluvy

1. V prípade ukončenia zmluvy zhotoviteľ bezodkladne - najneskôr však do 3 pracovných dní stavenisko vyprace. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľa je tento povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý i začatý deň omeškania s vypratím staveniska.
2. Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového zhotoviteľa (najdlhšie 7 dní) zabezpečovať na vlastné náklady všetky ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ je preto plne zodpovedný za všetky škody vzniknuté z dôvodu neplnenia tohto ustanovenia.
3. Zhotoviteľ je oprávnený zastaviť realizáciu diela podľa tejto zmluvy alebo opustiť stavenisko len na základe rozhodnutia objednávateľa, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko v týchto prípadoch ide zo strany zhotoviteľa o podstatné porušenie zmluvných podmienok.
- 3.1. Závazkový vzťah založený touto zmluvou možno predčasne skončiť týmito spôsobmi:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy.
- 3.2. Objednávateľ je oprávnený okrem zákonných dôvodov odstúpiť od zmluvy aj vtedy, ak:

- a) zhotoviteľ vykonáva dielo spôsobom, ktorý vzbudzuje dôvodnú obavu, že dielo nebude riadne a včas vykonané,
 - b) zhotoviteľ je dlhšie ako 30 dní v omeškaní s vykonaním diela, zhotoviteľ je dlhšie ako 15 dní v omeškaní s odstránením reklamovanej vady diela.
4. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi preukázateľné, nevyhnutné náklady na zhotovenie diela, ktoré mu v súvislosti s realizáciou diela vznikli, a to ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy.
 5. Pri odstúpení od zmluvy sa objednávateľ so zhotoviteľom dohodnú na prevzatí dovtedy vykonaných prác a dodávok. Preukázateľne vykonané práce a dodávky sa zúčtujú v súlade s dohodnutými vzájomne odsúhlasenými jednotkovými cenami.
 6. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej zmluvnej strane doporučeným listom s tým, že účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.
 8. Zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru o preukázateľne vykonaných prácach a dodávkach zrealizovaných ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy v dvoch vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy.
 9. V prípade prerušenia alebo pozastavenia zhotovovania diela z dôvodov na strane objednávateľa, je zhotoviteľ oprávnený predĺžiť termín ukončenia realizácie diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

Čl. XI

Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy a to oprávnenými osobami investora a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
3. Dodávateľ je povinný bez požiadania Objednávateľa, bezodkladne po nástupe na plnenie predmetu zákazky v zmysle §7b časť 6 zákona č. 82/2005 Z.z. v nevyhnutnom rozsahu predložiť doklady a osobné údaje fyzických (právnických) osôb, prostredníctvom ktorých dodáva prácu alebo poskytuje službu. Predložené doklady musia preukazovať, že uvedené fyzické osoby majú s ním uzatvorený pracovnoprávny vzťah, prípadne, že vykonávajú pre neho práce (dodávajú služby) v subdodávke (SZČO, právnické osoby).
4. Uvedená povinnosť je platná počas celého obdobia plnenia predmetu zákazky, teda vždy, keď dôjde k nástupu novej fyzickej alebo právnickej osoby. Za dodržiavanie Zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení účinnom od 18.6.2016 pri plnení predmetu zákazky je v plnom rozsahu zodpovedá Dodávateľ. Nedodržanie tejto požiadavky sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy
5. Nedodržanie ktorejkoľvek podmienky resp. osobitnej požiadavky na plnenie zo strany Dodávateľa bude Objednávateľ považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok, Zmluvy.

Čl. XII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorú porušením ustanovení tejto Zmluvy o dielo, ako aj porušením ustanovení dotknutých všeobecne záväzných právnych predpisov druhej zmluvnej strane spôsobili, v plnom rozsahu.
2. Akékoľvek dohody pozmeňujúce alebo doplňujúce túto Zmluvu o dielo zaväzujú zmluvné strany len vtedy, ak budú potvrdené písomným dodatkom k tejto Zmluve o dielo podpísaným štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou o dielo sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.

4. Táto Zmluva o dielo je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden rovnopis dostane zhotoviteľ a dva rovnopisy dostane objednávateľ.
5. Táto Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) a § 5a zákona o slobode informácií (zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, jej obsahu a jej forme porozumeli a nemajú proti nej žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 1. Položková cenová ponuka – výkaz a výmery
 2. Výpis z obchodného registra zhotoviteľa

Vo Svidníku, dňa: 26.4.2019

SENIOR DOM SVIDA
SNP 4
089 01 SVIDNÍK

-1-

.....
Objednávateľ

Vo Svidníku, dňa: 26.4.2019

RD SIDA, s.r.o.
Dukliarska 64a/15
089 01 Svidník
IČO: 44 274 505
DIČ: 2022056174

.....
R. K. - KONTEL

Zhotoviteľ