

## Zmluva o dielo 04/2016

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

1. obchodné meno : Senior dom Svida  
sídlo : SNP 4  
08901 Svidník  
IČO : 00696323  
DIČ : 2020785294  
IČ pre DPH :  
zapísaná :  
  
bankové spojenie : Štátna pokladnica  
číslo účtu : SK6681800000007000511785  
v zastúpení : Mgr. Adrián Labun, riaditeľ

ako objednávateľom na strane jednej

a

2. obchodné meno : H.K.K. mont, s.r.o.  
sídlo : Festivalová 709/5  
089 01 Svidník  
IČO : 36723 185  
IČ pre DPH : SK 2022299873  
zapísaná : v obchodnom registri Okresného súdu Prešov  
oddiel: Sro, vložka č.: 18170/P  
  
bankové spojenie : VUB banka a.s.  
číslo účtu : SK35 0200 0000 0022 5517 0553  
v zastúpení : Kost Ľuboš

ako zhotoviteľom na strane druhej

### I.

#### Predmet plnenia

- Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa:
  - Výmena starých okien a dverí v ubytovacej časti pavilón „A“
- Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

## **II.**

### **Cena**

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo v rozsahu a kvalite podľa tejto zmluvy, ktorej neoddeliteľnú súčasť tvorí cenová ponuka.
2. K cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty podľa platného zákona.
3. Táto cena môže byť zmenená na základe dohody zmluvných strán.
4. Cena jednotlivých prác: podľa priloženého súpisu prác

## **III.**

### **Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v dohodnutom čase:  
Termín začatia prác: 06.2016  
Termín dokončenia: 08.2016
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v dohodnutom čase podľa predchádzajúceho odstavca, pričom ho ovplyvňujú poveternostné podmienky alebo organizačné prekážky v zmysle náväznosti etapových prác vykonávaných inými subjektmi, v tomto prípade nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku.

## **IV.**

### **Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej**

1. Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej prechádzajú na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedenom v zápisnici o úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.

**V.**  
**Záručná doba**

1. Záručná doba v rozsahu zhotoviteľom vykonaných prác je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi.

**VI.**  
**Platobné podmienky**

1. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela po jeho riadnom zhotovení, odovzdaní a prevzatí.
2. Zhotoviteľ má nárok na zálohové platby počas realizácie diela

**VII.**  
**Záväzky objednávateľa podmieňujúce plnenie zhotoviteľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať protokolárne zhotoviteľovi stavenisko, a to v stave zodpovedajúcom projektovým podmienkam, bez nárokov tretích osôb.
2. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutom termíne, alebo nedodržania časového harmonogramu zo strany ostatných zúčastnených strán v zmysle náväznosti prác nie je zhotoviteľ v omeškaní splnením svojho záväzku.

**VIII.**  
**Odovzdanie a prevzatie diela**

1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
2. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania spíšu zmluvné strany zápisnicu, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá, alebo nepreberá z dôvodov, ktoré jednoznačne definuje.
3. Chyby diela zrejme už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v zápisnici o prevzatí.

## **IX.**

### **Zmluvné pokuty**

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu plnenia ( prípadne z ceny jeho časti, dohodnutej na samostatné odovzdanie a prevzatie) za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade zhotovenia chybného diela, alebo jeho časti zhotoviteľ toto opraví na vlastné náklady.
3. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska, zodpovedajúceho zmluvným podmienkam, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny predmetu zmluvy, jeho časti - etapy.
4. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry (alebo splátky) uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
5. Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.

## **X.**

### **Ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať s ostatnými firmami pracujúcimi na iných etapách prác na tejto stavbe.

## **XI.**

### **Závěrečné ustanovenia**

1. Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele, a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.

Vo Svidníku dňa 26.5.2016

.....  
objednávateľ

.....  
zhotoviteľ