

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:  
(ďalej len „zmluva“)

### Zmluvné strany:

#### Objednávateľ:

**Názov:** Senior dom Svida  
**Sídlo:** SNP 4  
**PSČ:** 089 01 Svidník  
**IČO:** 00696323  
**DIČ:** 2020785294  
Za ktorého sa koná : Mgr. Jaroslav Ivančo, riaditeľ  
(ďalej aj len „objednávateľ“)

a

#### Zhotoviteľ:

**Názov:** Michal Kostelník – MIKOSTAV  
**Sídlo:** Gen. Svobodu 684/12, 089 01 Svidník  
**IČO:** 37654586  
**DIČ:** .....  
**IČ DPH:** SK1039959899  
**Číslo účtu:** SK23 0900 0000 0006 2051 9647  
**Zapísaný v:** Obvodný úrad vo Svidníku  
Za ktorého koná: Michal Kostelník - MIKOSTAV  
(ďalej aj len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

1. V tejto zmluve sa dielom rozumie:  
„Oprava havarijného stavu prevádzkových priestorov“

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy a záväzok objednávateľa prevziať dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dojednanú odmenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa rozpisu prac ktoré sú uvedene v podmienkach verejného obstarávania.

## Čl. III Odmena za dielo

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej odmene za dielo uvedené v čl. I vo výške **28 761,37 EUR bez DPH** (slovom: dvadsaťosemtisíc sedemstošesťdesiatjedeneur 37 cent).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odmenu za dielo uvedenú v odseku 1 tohto článku zmluvy vo výške 28 761,37 EUR bez DPH (slovom: dvadsaťosemtisíc sedemstošesťdesiatjedeneur 37 cent) zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr 30 dní od odovzdania a prevzatia diela uvedeného v čl. I tejto zmluvy a dodania faktúry, a to na číslo účtu zhotoviteľa, ktoré je uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak dôjde k zmene účtu zhotoviteľa, zaväzuje sa zhotoviteľ túto skutočnosť bezodkladne oznámiť objednávateľovi
3. Odmena za dielo podľa odseku 1 tohto článku zmluvy sa považuje za zaplatenú dňom pripísania odmeny na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na čiastkovej fakturácii diela. Čiastková fakturácia sa bude vykonávať podľa príloh verejného obstarávania. (Príloha č. 1 na sumu 13 999,37 EUR bez DPH, Príloha č.2 na sumu 10 415,20 EUR bez DPH, Príloha č. 3 na sumu 4 346,80 EUR bez DPH). Zmluvné strany sa dohodli ak zhotoviteľ o to požiada, môžu sa vykonať aj čiastková fakturácia diela. Čiastková fakturácia sa bude vykonávať po ukončení ucelení časti podľa príloh verejného obstarávania. Pri čiastkovej fakturácii je možné predložiť maximálne tri faktúry.

## Čl. IV Zhotovenie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo – dodržiavať podmienky stanovené vyhl. č. 100/2015 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z.z a, Zákon č. 118/2015 Z. z.

Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas, postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami objednávateľa a podľa dohodnutého súpisu prác, ktoré boli predmetom verejného obstarávania a tvoria neoddeliteľné prílohy tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy najneskôr do 20. novembra 2019. V prípade udalosti, ktorá znemožňuje vykonanie diela v uvedenej lehote a ktorú nebolo možné predvídať (napr. prírodná katastrofa, požiar, nepriaznivé počasie) sa predlžuje lehota na vykonanie diela podľa prvej vety tohto odseku o čas trvania tejto udalosti. V prípade, ak sa vyžaduje súčinnosť objednávateľa na zhotovenie diela, po dobu od výzvy zhotoviteľa objednávateľovi na poskytnutie súčinnosti až do poskytnutia súčinnosti objednávateľa neplynie lehota na zhotovenie diela podľa prvej vety tohto odseku. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo aj pred lehotou uvedenou v prvej vete tohto odseku.
4. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržať všeobecne záväzné predpisy, príslušné technické normy, dojednania tejto zmluvy a pokyny objednávateľa.
5. V prípade, ak zhotoviteľovi bude akákoľvek časť zadania na vykonanie diela nejasná, má právo informovať sa u objednávateľa, resp. vyžiadať si od objednávateľa detailnejšie informácie ohľadom diela. Objednávateľ sa za týmto účelom zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu potrebnú súčinnosť, informácie a podklady.
6. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom.
7. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť.
8. Ak počas vykonávania prác na diele vzniknú požiadavky na práce navyše na strane objednávateľa, práce a ich rozsah sa musia vzájomne odsúhlasiť a odmena bude fakturovaná samostatne.

## Čl. V

### Odovzdanie diela

1. Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť na čase a mieste odovzdania a prevzatia diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje predviesť pri odovzdaní a prevzatí diela objednávateľovi, že dielo bolo vykonané riadne a bez väd a že je spôsobilé užívania na svoj účel.

4. Objednávateľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo náležite skontrolovať a v prípade existencie väd tieto vytknúť zhotoviteľovi, inak platí, že dielo nemá žiadne vady.
5. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše preberací protokol, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Okamihom odovzdania a prevzatia diela prechádza na objednávateľa vlastníctvo ako aj nebezpečenstvo vzniku škody k zhotovenému dielu.

#### **Čl. VI**

##### **Zodpovednosť na vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy, všeobecných právnych predpisov a technických noriem.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná doba je 60 mesiacov a plynie od odovzdania diela objednávateľovi.
4. V prípade výskytu vady sa zhotoviteľ zaväzuje bezplatne odstrániť oprávnené reklamácie bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní od uplatnenia nárokov zo zodpovednosti za vady.

#### **Čl. VII**

##### **Zmluvná pokuta**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ nevykoná dielo v lehote uvedenej v čl. IV ods. 3 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak objednávateľ bude v omeškaní so splnením si svojho peňažného záväzku uvedenom v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo nezaplatiť zhotoviteľovi 5% z dohodnutej ceny do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní verejnej práce alebo jej časti.

## **Čl. VIII**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
  - a) nedôjde k dohode o zmene diela podľa § 552 Obchodného zákonníka,
  - b) objednávateľ mu neposkytne súčinnosť potrebnú na zhotovenie diela, ak ho zhotoviteľ upozornil na tento následok,
  - c) objednávateľ si neprevezme dielo do jedného mesiaca od jeho dokončenia a výzve zhotoviteľa na prevzatie diela.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak zhotoviteľ neodstráni vady vzniknuté vadným vykonávaním ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej objednávateľom a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy,
  - b) ak nedôjde k dohode o zmene diela podľa § 552 Obchodného zákonníka,
  - c) ak zhotoviteľ nevykonal dielo v lehote uvedenej v čl. IV ods. 3 tejto zmluvy, ak mu vo vykonaní diela v tejto lehote nebránili vážne okolnosti alebo neposkytnutie súčinnosti objednávateľom, a to až do odovzdania diela zhotoviteľom.
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.
4. Veci neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Svidníku, dňa 12.9.2019

Vo Svidníku, dňa 12.9.2019

Michal Kostelník-MIKOSTAV Gen. Svobodu 684/12  
089 01 Svidník  
IČO: 37 654 586  
IČ DPH: SK1039959899  
☎ 0904 59 65 33  
mikostav@gmail.com  
Zhotoviteľ

SENIOR DOM SVIDA  
SNP 4  
089 01 SVIDNÍK  
-1-

Objednávateľ

**ZADANIE-1-AB**

**Stavba: Senior dom SVIDA, SNP 4, 089 01 Svidník - Oprava havarijného stavu prevádzkových priestorov**

**Objekt: Oprava havarijného stavu prevádzkových priestorov - administratívna budova**

Objednávateľ: Senior dom Svida

Zhotoviteľ: výberové konanie

Miesto: Svidník

Spracoval: Mgr. Michalko

Dátum: 26.08.2019

**Kalkulácia nákladov**

Odberateľ :		Svida - Senior dom			
P.č	Názov tovaru alebo služby	Množs.	Jed.množ.	Cena za jednotku	Cena spolu
<b>Administratívna budova prízemie</b>					
<b>Chodba</b>					
	Montáž a osadenie plast. dvere dvojkrídlové	1	ks	980,00 €	980,00 €
<b>Strop</b>					
1.	Oškrabanie starej maľby	26	m2	1,80 €	46,80 €
2.	Penetrácia,sieťka lepidlo	26	m2	3,80 €	98,80 €
3.	Jemná štuková omietka	26	m2	3,50 €	91,00 €
4.	Dodávka a montáž svetiel	3	ks	40,00 €	120,00 €
5.	Maľba (3x)	78	m2	3,00 €	234,00 €
<b>Steny</b>					
6.	Oškrabanie starej maľby	70	m2	1,50 €	105,00 €
7.	Penetrácia,sieťka lepidlo	70	m2	3,20 €	224,00 €
8.	Jemná štuková omietka	70	m2	3,50 €	245,00 €
9.	Maľba maliarskou farbou	70	m2	2,50 €	175,00 €
10.	Náter zarubní	6	ks	40,00 €	240,00 €
11.	Dodávka a osadenie dverí s kovaním	6	ks	250,00 €	1 500,00 €
<b>Podlaha</b>					
12.	Náter podlahy adhéznym mostikom	26	m2	3,50 €	91,00 €
13.	Pokladanie dlažby	26	m2	28,00 €	728,00 €
14.	Lepenie soklíka	24	bm	2,30 €	55,20 €
15.	Vyrovnanie podlahy	24	m2	14,00 €	364,00 €
				<b>Spolu</b>	<b>5 297,80 €</b>
<b>Kancelária č 1.</b>					
<b>Strop</b>					
1.	Oškrabanie starej maľby	16,64	m2	1,50 €	24,96 €
2.	Penetrácia,sieťka lepidlo	16,64	m2	3,80 €	63,23 €
3.	Jemná štuková omietka	16,64	m2	4,20 €	69,89 €
4.	Dodávka a montáž svetiel	2	ks	35,00 €	70,00 €
5.	Maľba (3x)	50	m2	3,00 €	150,00 €
<b>Steny</b>					
6.	Oškrabanie starej maľby	41	m2	1,20 €	49,20 €
7.	Penetrácia,sieťka lepidlo	41	m2	3,20 €	131,20 €
8.	Jemná štuková omietka	41	m2	3,50 €	143,50 €
9.	Maľba maliarskou farbou (3x)	123	m2	2,50 €	307,50 €
10.	Dodávka a osadenie umývadla s batériou a sifónom	1	ks	120,00 €	120,00 €

11.	Lepenie ker. Obkladu	2	m2	28,00 €	56,00 €
	<b>Podlaha</b>				
12.	Výrovnanie podlahy nivelačnou hmotou	16,64	m2	14,00 €	232,96 €
13.	Pokladanie koberca	16,64	m2	15,00 €	249,60 €
14.	Podložka pod koberec	16,64	m2	8,15 €	135,42 €
				<b>Spolu</b>	<b>1 803,46 €</b>
	<b>Kancelária č.2.</b>				
	<b>Strop</b>				
1.	Oškrabanie starej maľby	16,64	m2	1,50 €	24,96 €
2.	Penetrácia,sieťka lepidlo	16,64	m2	3,80 €	63,23 €
3.	Jemná štuková omietka	16,64	m2	3,50 €	58,24 €
4.	Dodávka a montáž svetiel	2	ks	35,00 €	70,00 €
5.	Maľba (3x)	50	m2	3,00 €	150,00 €
	<b>Steny</b>				
6.	Oškrabanie starej maľby	41	m2	1,20 €	49,20 €
7.	Penetrácia,sieťka lepidlo	41	m2	3,20 €	131,20 €
8.	Jemná štuková omietka	41	m2	3,50 €	143,50 €
9.	Maľba maliarskou farbou (3x)	123	m2	2,50 €	307,50 €
10.	Dodávka a osadenie umývadla s batériou a sifónom	1	ks	120,00 €	120,00 €
11.	Zamurovanie otvoru ytong 100	1,6	m2	27,00 €	43,20 €
	<b>Podlaha</b>				
12.	Výrovnanie podlahy nivelačnou hmotou	16,64	m2	14,00 €	232,96 €
13.	Podložka pod koberec	16,64	m2	8,00 €	133,12 €
14.	Pokladanie koberca	16,64	m2	15,00 €	249,60 €
				<b>Spolu</b>	<b>1 776,71 €</b>
	<b>Sprcha</b>				
	<b>Strop</b>				
1.	Oškrabanie starej maľby	16,8	m2	1,50 €	25,20 €
2.	Penetrácia,sieťka lepidlo	16,8	m2	3,50 €	58,80 €
3.	Jemná štuková omietka	16,8	m2	3,50 €	58,80 €
4.	Dodávka a montáž svetiel	2	ks	35,00 €	70,00 €
5.	Maľba (3x)	50	m2	3,00 €	150,00 €
	<b>Steny</b>				
6.	Oškrabanie starej maľby	41	m2	1,20 €	49,20 €
7.	Vyrovnanie stien pod ker. obklad	13	m2	8,00 €	104,00 €
8.	Penetrácia,sieťka lepidlo	55	m2	1,80 €	99,00 €
9.	Jemná štuková omietka	28	m2	3,50 €	98,00 €
10.	Maľba maliarskou farbou (3x)	80	m2	2,50 €	200,00 €
11.	Dodávka a osadenie umývadla s batériou a sifónom	1	ks	120,00 €	120,00 €
12.	Vymurovanie priečky YTONG 100	13	m2	27,00 €	351,00 €
13.	Keramický obklad	26	m2	29,00 €	754,00 €
14.	Dodávka a montáž batérie	3	ks	55,00 €	165,00 €
15.	Osadenie odpadovej guličky	2	ks	45,00 €	90,00 €
16.	Hydroizolačný náter	13	m2	13,00 €	169,00 €
	<b>Podlaha</b>				
17.	Spádovanie keramickej podlahy do guličky	4,8	m2	28,00 €	134,40 €
18.	Pokladanie dlažby	12	m2	29,00 €	348,00 €
19.	Lepenie soklíka	10	m2	2,20 €	22,00 €
20.	Doprava a prísun materiálu			260,00 €	260,00 €
21.	Dodávka a montáž sprchovacieho kúta 100 cm	1	ks	475,00 €	475,00 €
22.	Dodávka a montáž sprchovacieho kúta 90 cm	2	ks	450,00 €	900,00 €
				<b>Spolu</b>	<b>4 701,40 €</b>



1.	Elektorinštalácie			420,00 €
			<b>Cena spolu</b>	<b>13 999,37 €</b>
			<b>Cena s DPH</b>	<b>16 799,24 €</b>

Doba realizácie : 30 pracovných dní

Michal Kostelník-MIKOSTAV 089 01 Svidník Gen. Svobodu 684/12  
 IČO: 37 654 586  
 IČ DPH: SK1039959899  
 ☎ 0904 59 65 33  
 mikostav@gmail.com

**ZADANIE - 2-UB**

**Stavba: Senior dom SVIDA, SNP 4, 089 01 Svidník - Oprava havarijného stavu prevádzkových priestorov**  
**Objekt: Oprava havarijného stavu skladových priestorov - ubytovacia budova**

Objednávateľ: Senior dom SVIDA

Spracoval: Mgr. Michalko

Zhotoviteľ: výberové konanie

Dátum: 26.08.2019

Miesto: Svidník

**Kalkulácia nákladov**

Odberateľ :		Svida - Senior dom			
P.č	Názov tovaru alebo služby	Množs.	Jed.množ.	Cena za jednotku	Cena spolu
<b>Oprava hav. stavu sklad.priestorov_ubytovacia časť</b>					
<b>Izba č.1</b>					
<b>Strop</b>					
1.	Oškrabanie starej maľby	13	m2	1,50 €	19,50 €
2.	Penetrácia,sieťka lepidlo	13	m2	3,80 €	49,40 €
3.	Jemná štuková omietka	13	m2	3,50 €	45,50 €
4.	Maľba (3x)	39	m2	3,00 €	117,00 €
5.	Dodávka a montáž svetla	1	ks	30,00 €	30,00 €
<b>Steny</b>					
6.	Oškrabanie starej maľby	42	m2	1,10 €	46,20 €
7.	Penetrácia,sieťka lepidlo	42	m2	3,20 €	134,40 €
8.	Jemná štuková omietka	42	m2	3,50 €	147,00 €
9.	Keramický obklad	3	m2	28,00 €	84,00 €
10.	Umývadlo so skrinkou	1	ks	200,00 €	200,00 €
11.	Montáž zrkadla	1	ks	35,00 €	35,00 €
12.	Maľba stien	39	m2	2,50 €	97,50 €
<b>Podlaha</b>					
13.	Vyrovnanie podlahy nivel. hmotou	13	m2	14,00 €	182,00 €
14.	Podložka pod linoleum	13	m2	8,00 €	104,00 €
15.	Pokladanie linolea	13	m2	15,00 €	195,00 €
16.	Lepenie lišty	16	bm	2,20 €	35,20 €
				<b>Spolu</b>	<b>1 452,80 €</b>
<b>Izba č.2</b>					
<b>Strop</b>					
1.	Oškrabanie starej maľby	16	m2	1,50 €	24,00 €
2.	Penetrácia,sieťka lepidlo	16	m2	3,80 €	60,80 €
3.	Jemná štuková omietka	16	m2	3,50 €	56,00 €
4.	Maľba (3x)	48	m2	3,00 €	144,00 €
5.	Montáž svetla	1	ks	30,00 €	30,00 €
<b>Steny</b>					
6.	Oškrabanie starej maľby	50	m2	1,10 €	55,00 €
7.	Penetrácia,sieťka lepidlo	50	m2	3,20 €	160,00 €
8.	Jemná štuková omietka	50	m2	3,50 €	175,00 €
9.	keramický obklad	3	m2	28,00 €	84,00 €
10.	Umývadlo so skrinkou	1	ks	200,00 €	200,00 €
11.	Montáž zrkadla	1	ks	35,00 €	35,00 €
12.	Maľba stien	50	m2	3,00 €	150,00 €

	<b>Podlaha</b>				
13.	Vyrovnanie podlahy nivel. hmotou	13	m2	14,00 €	182,00 €
14.	Podložka pod linoleum	13	m2	8,00 €	104,00 €
15.	Pokladanie linolea	13	m2	15,00 €	195,00 €
16.	Lepenie lišty	16	bm	2,20 €	35,20 €
				<b>Spolu</b>	<b>1 605,20 €</b>
	<b>Izba č.3</b>				
	<b>Strop</b>				
1.	Oškrabanie starej maľby	16	m2	1,50 €	24,00 €
2.	Penetrácia,sieťka lepidlo	16	m2	3,80 €	60,80 €
3.	Jemná štuková omietka	16	m2	3,50 €	56,00 €
4.	Montáž svetla	1	ks	30,00 €	30,00 €
5.	Maľba (3x)	48	m2	3,00 €	144,00 €
	<b>Steny</b>				
6.	Oškrabanie starej maľby	50	m2	1,10 €	55,00 €
7.	Penetrácia,sieťka lepidlo	50	m2	3,20 €	160,00 €
8.	Jemná štuková omietka	50	m2	3,50 €	175,00 €
9.	Keramický obklad	3	m2	28,00 €	84,00 €
10.	Umývadlo so skrinkou	1	ks	130,00 €	130,00 €
11.	Montáž zrkadla	1	ks	35,00 €	35,00 €
12.	Maľba stien (3x)	50	m2	3,00 €	150,00 €
	<b>Podlaha</b>				
13.	Vyrovnanie podlahy nivel. hmotou	16	m2	14,00 €	224,00 €
14.	Podložka pod linoleum	16	m2	8,00 €	128,00 €
15.	Pokladanie linolea	16	m2	15,00 €	240,00 €
16.	Lepenie lišty	20	bm	2,20 €	44,00 €
				<b>Spolu</b>	<b>1 655,00 €</b>
	<b>Sanita</b>				
1.	Montáž umývadla, batérie, sifón	1	ks	65,00 €	65,00 €
2.	Montáž a dodávka WC	1	ks	120,00 €	120,00 €
3.	Montáž a dodávka sprchovacieho kúta	1	ks	250,00 €	250,00 €
				<b>Spolu</b>	<b>435,00 €</b>
	<b>Izba č.4</b>				
	<b>Strop</b>				
1.	Oškrabanie starej maľby	16	m2	1,50 €	24,00 €
2.	Penetrácia,sieťka lepidlo	16	m2	3,80 €	60,80 €
3.	Jemná štuková omietka	16	m2	3,50 €	56,00 €
4.	Dodávka a montáž svetla	1	ks	30,00 €	30,00 €
5.	Maľba (3x)	48	m2	3,00 €	144,00 €
	<b>Steny</b>				
6.	Oškrabanie starej maľby	50	m2	1,10 €	55,00 €
7.	Penetrácia,sieťka lepidlo	50	m2	3,20 €	160,00 €
8.	Jemná štuková omietka	50	m2	3,50 €	175,00 €
9.	Keramický obklad	3	m2	28,00 €	84,00 €
10.	Umývadlo so skrinkou	1	ks	130,00 €	130,00 €
11.	Dodávka a montáž zrkadla	1	ks	35,00 €	35,00 €
12.	Maľba stien	50	m2	3,00 €	150,00 €
	<b>Podlaha</b>				
13.	Vyrovnanie podlahy nivel. hmotou	20	m2	14,00 €	280,00 €
14.	Podložka pod linoleum	20	m2	8,00 €	160,00 €
15.	Dodávka a pokladanie linolea	20	m2	15,00 €	300,00 €
16.	Lepenie lišty	20	bm	2,20 €	44,00 €
				<b>Spolu</b>	<b>1 803,00 €</b>
	<b>Sanita</b>				
1.	Montáž umývadla, batérie, sifón	1	ks	65,00 €	65,00 €

2.	Montáž a dodávka WC	1	ks	120,00 €	120,00 €
3.	Montáž a dodávka sprchovacieho kúta	1	ks	250,00 €	250,00 €
				<b>Spolu</b>	<b>435,00 €</b>
	<b>Chodba</b>				
	<b>Strop</b>				
1.	Oškrabanie starej maľby	15	m2	1,50 €	22,50 €
2.	Penetrácia, sieťka lepidlo	15	m2	3,80 €	57,00 €
3.	Jemná štuková omietka	15	m2	3,50 €	52,50 €
4.	Dodávka a montáž svetla	1	ks	35,00 €	35,00 €
5.	Maľba	45	m2	3,80 €	171,00 €
6.	Náter zarubní	1	ks	70,00 €	70,00 €
	<b>Steny</b>				
7.	Oškrabanie starej maľby	44	m2	1,10 €	48,40 €
8.	Penetrácia, sieťka lepidlo	44	m2	3,20 €	140,80 €
9.	Jemná štuková omietka	44	m2	3,50 €	154,00 €
10.	Maľba stien	44	m2	3,50 €	154,00 €
	<b>Podlaha</b>				
11.	Vyrovnanie podlahy nivel. hmotou	16	m2	14,00 €	224,00 €
12.	Pokladanie dlažby	20	m2	28,00 €	560,00 €
13.	Lepenie soklíka	20	bm	6,00 €	120,00 €
14.	Doprava a prísun materiálu			320,00 €	320,00 €
				<b>Spolu</b>	<b>2 129,20 €</b>

1.	Elektroinštalácie			Spolu	550,00 €
2.	Odvoz a uloženie odpadu			Spolu	350,00 €
				<b>Cena spolu</b>	<b>10 415,20 €</b>
				<b>Cena s DPH</b>	<b>12 498,24 €</b>

Michal Kostelník-MIKOSTAV Gen. Svobodu 684/12  
089 01 Svidník  
IČO: 37 654 586  
IČ DPH: SK1039959899  
☎ 0904 59 65 33  
mikostav@gmail.com

**ZADANIE 3 REM**

**Stavba:** Senior dom SVIDA, SNP 4, 089 01 Svidník - Oprava havarijného stavu prevádzkových priestorov

**Objekt:** Oprava havarijného stavu skladových priestorov - ubytovacia budova

Objednávateľ: Senior dom SVIDA

Spracoval: Mgr. Michalko

Zhotoviteľ: výberové konanie

Dátum: 26.08.2019

Miesto: Svidník

**Kalkulácia nákladov**

Odberateľ :		Svida - Senior dom			
P.č	Názov tovaru alebo služby	Množs.	Jed.množ.	Cena za jednotku	Cena spolu
	<b>Oprava hav. stavu sklad.priestorov_ ubytovacia časť</b>				
	Rehabilitačná miestnosť				
	<b>Strop</b>				
1.	Oškrabanie starej maľby	34	m2	1,80 €	61,20 €
2.	Penetrácia,sieťka lepidlo	34	m2	3,80 €	129,20 €
3.	Jemná štuková omietka	34	m2	3,50 €	119,00 €
4.	maľba (3x)	102	m2	3,80 €	387,60 €
5.	Dodávka a montáž svetla	2	ks	35,00 €	70,00 €
6.	Dodávka a montáž - stropný ventilátor s možnosťou regulácie otáčok	1	ks	170,00 €	170,00 €
	<b>Steny</b>				
7.	Oškrabanie starej maľby	70	m2	1,50 €	105,00 €
8.	Penetrácia,sieťka lepidlo	70	m2	3,20 €	224,00 €
9.	Jemná štuková omietka	70	m2	3,50 €	245,00 €
10.	Maľba stien (3x)	210	m2	3,50 €	735,00 €
11.	Osadenie a dodávka okna 116 cm x 176 cm	2	ks	200,00 €	400,00 €
12.	Osadenie a dodávka balkoných dverí 90cm x 210cm	1	ks	210,00 €	210,00 €
13.	Osadenie madla a dodávka nerezového madla 680 cm	1	ks	180,00 €	180,00 €
	<b>Podlaha</b>				
14.	Vyrovnanie podlahy nivel. hmotou	34	m2	14,00 €	476,00 €
15.	Podložka pod linoleum	34	m2	8,00 €	272,00 €
16.	Pokladanie linolea	34	m2	15,00 €	510,00 €
17.	Lepenie líšt	24	bm	2,20 €	52,80 €
					<b>4 346,80 €</b>
				<b>Cena spolu bez DPH</b>	<b>4 346,80 €</b>
				<b>Cena s DPH</b>	<b>5 216,16 €</b>

