

Zmluva

o nájme hnuteľných vecí uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a §9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: Senior dom SVIDA

Sídlo: ul. SNP 4, 089 01 Svidník

IČO: 00696323

DIČ: 2020785294

Štatutárny orgán: Mgr. Jaroslav Ivančo, riaditeľ

a

Nájomca: Mesto Svidník

Sídlo: Sov. hrdinov 200

IČO: 00331023

DIČ: 2020784821

Štatutárny orgán : Mgr. Marcela Ivančová, primátorka mesta

Článok 2 Predmet nájmu a účel zmluvy

1. Predmetom nájmu je Bifázický automatický externý defibrilátor ZOLL AED Plus výr. č. X181060842 v počte 1 ks v nadobúdacej cene 1428,57 € (slovom tisícštyristodvadsaťosem eur a päťdesiatsedem centov).
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja a v správe prenajímateľa.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie na jeho využitie za účelom umiestnenia na verejne prístupnom mieste pre použitie pri potrebe poskytnutia prvej pomoci. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v dojednanej výške.
4. Predmet nájmu bude odovzdaný nájomcovi pri podpise zmluvy tejto zmluvy nájme.

Článok 3 Výška nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 1,00- € (slovom jedno euro) za kalendárny rok a to aj v prípade, ak nájom netrvá celý kalendárny rok, a to vopred, vždy k 15.12. na nasledujúci kalendárny rok.

2. Nájomné sa bude uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi. Za rok 2019 bude nájomné vo výške 1,00- € uhradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, a to v lehote splatnosti 30 dní od jej doručenia nájomcovi.

Článok 4 Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah je možné ukončiť
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu
 - c) odstúpením prenajímateľa v prípadoch dohodnutých v tejto zmluve
2. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení nájomcovi.
4. Nájomná zmluva zaniká stratou alebo zničením prenajatej veci. Ustanovenie bodu 3, 5 a 8 článku 5 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

Článok 5 Práva a povinnosti zmluvných strán

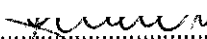
1. Nájomca je oprávnený a povinný na základe tejto zmluvy predmet nájmu riadne užívať, a to primerane jeho povahe a určeniu a v súlade s dohodnutým účelom, inak je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Za týmto účelom je nájomca povinný predmet nájmu poistiť.
3. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.
5. Zodpovednosť nájomcu za škodu sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.
6. Nájomca nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom zaťažovať predmet nájmu a nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
7. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
8. Ak nájomca nevráti predmet nájmu do 30 kalendárnych dní odo dňa skončenia výpovednej doby nájmu je prenajímateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške nadobúdacej hodnoty podľa článku 2 bodu 1 tejto zmluvy.

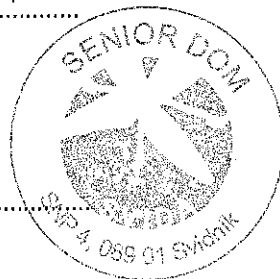
9. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom. Ak nájomca bezdôvodne odoprie prístup k predmetu nájmu, je prenájomca oprávnený od nájomcu požadovať zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100€ (slovom sto eur).

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Všetky listiny, dokumenty a oznámenia vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky (ďalej len „písomnosti“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou na adresy uvedené v čl. 1 tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátiť späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán, najskôr však jej schválením predsedom PSK. Rozhodujúcim pre nadobudnutie účinnosti zmluvy je jej prvé zverejnenie.
5. Všetky zmeny v zmluve je možné vykonať písomnými dodatkami k zmluve.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy pre nájomcu, dva rovnopisy pre prenájomca a jeden rovnopis pre PSK.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Vo Svidníku dňa 11. 9. 2019


.....
prenajímateľ



Vo Svidníku dňa 11. 9. 2019


.....
nájomca